

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"ט עמ' 1943, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0984559

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2514 שינוי חלוקה וקווי בנין בחלקות 805,806 גוש 6668. מס' 504-0984559. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הר / 1635 א	כפיפות הר / 2000 א
כפיפות הר / 2000 ב	כפיפות הר / 2000 מ
כפיפות הר / 253 א	החלפה הר / 543
כפיפות הר / 688	כפיפות הר/מק/2000 מב
כפיפות הר / מק / 2000 מע	כפיפות הר / מק / 543 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: האשל מס': 120

גושים וחלקות:

גוש: 6668 מחלקה: 805 עד: 805 שלם
גוש: 6668 מחלקה: 806 עד: 806 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת קווי בנין בהתאם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מגרשים חדשים ניצבים לדרך והגדרת קווי בנין.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/ta.ba.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

6. קביעת תכנית בינוי.

7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0608398

שם התכנית: הקמת 4 יחידות דיור ביישוב מוצא עילית

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0608398 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/200	כפיפות 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מוצא עילית רחוב: השקד.
יישוב מוצא עילית: בין רחוב השקד לפינת רחוב האקליפטוס

גושים וחלקות:

גוש: 30316, מוסדר, חלקות במלואן: 95.

קואורדינטה X: 215172

קואורדינטה Y: 633381

מטרת התכנית:

הקמת 4 יח' דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ב' למגורים א' ודרך מוצעת
- קביעת הוראות בינוי, לרבות מס' יח' דיור ומס' קומות
- קביעת שטחי הבנייה מירביים
- קביעת קווי בנין
- תנאים למתן היתר בנייה
- הקמת 4 יחיד למגורים
- קביעת מס' הקומות ל-2 קומות ומרתף