

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0834051

שם התכנית: הפיכת ח. גג לדירה רבי עקיבא 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0834051 גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב / 105 / ב, בב / 93

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

276.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 46

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 917

מטרות התכנית:

הפיכת חדרי גג קיימים בהיתר ליח"ד נפרדת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפיכת חדרי גג קיימים בהיתר ליח"ד נפרדת. עפי" סעיף 62א(5).

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2020 ובילקוט הפרסומים 9022, עמ' 7788, בתאריך 4/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0570358 (בי/13/450) מק -

תוספת שטח למסחר במגרש 752 מתכנית בי/450(4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0570358. גרסת:

הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח של 500 מ"ר למסחר מעבר למפורט בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת של 500 מ"ר לפי ס. 62 א (א) 16 א 1 לקומת הגלריה

המאושרת בתכנית הראשית בקומת הקרקע המסחרית.

ב. הסדרת פתרונות החנייה הנדרשים עבור תוספת זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים

ב. ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן

באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין

בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על

ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה

דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 502-0950089 (בי/871/מק אולם ספורט גורדון

ומרכז חדשנות - שינוי קווי בניין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0950089. גרסת: הוראות 8

תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 192

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב שמחה הולצברג בחלקה הצפון מערבי של בת ים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 7146 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי

ילקוט הפרסומים 9879, י"ג בתשרי התשפ"ב, 19.9.2021

מטרות התכנית:

שינוי קווי הבניין וקביעת מרחקים בין המבנים במגרש על מנת לאפשר התחדשות מבני הציבור ובניית מגרש ספורט בבית הספר גורדון בצפון מערב העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4.
2. שינוי מרחק מותר בין מבנים 62 א (א) 4.
3. הריסת מבנים 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל' 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

עיקרי הוראות התכנית:

- א) איחוד וחלוקה תכנוני בין שטחי ציבור ע"פ תכנית מאושרת מ/393 א' - 'מבנים ומוסדות ציבור' (תא שטח A 840) ל'מבנים ומוסדות ציבור לחינוך' (תא שטח 870). לפי ס' 62 א (א) 1.
- ב) הארכת דרך כך שתתאפשר כניסה נוספת למתחם וחיבור תחבורתי לאזור התעסוקה הגובל לפי ס' 62 א (א) 2.
- ג) שינוי תכנית מ-35% ל-40%. לפי ס' 62 א (א) 9.
- ד) תוספת קומה, שינוי גובה מבנים (מ-2 קומות ל-3 קומות ומ-10 מ' ל-12 מ'), לפי ס' 62 א (א) 4 (א).
- ה) שינוי קו בנין לפי ס' 62 א (א) 4.
- ו) שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית מאושרת - מ/393 א' בהתאם לס' 62 א (א) 6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0606616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0606616. גרסת נתוני הוראות: 47 גרסת נתוני תשריט: 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: מגל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8845 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 9061 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 9149 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 9151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0908558

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0908558. גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 393 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה
ישוב: להבות חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8919 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע של שטחי ציבור ע"י איחוד וחלוקה ומתן הוראות לבנייה עתידי