

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0858837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2014/א' – תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוויות מס' 504-0858837. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 14

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| שינוי הר/מק/2014/11591504 | שינוי הר / 1459       |
| שינוי הר / 1635 א         | החלפה הר / 1753       |
| כפיפות הר / 1875          | כפיפות הר / 1875 א    |
| שינוי הר / 1914           | כפיפות הר / 1914 א    |
| שינוי הר / 1993           | החלפה הר / 2134       |
| שינוי הר / 2232           | שינוי הר / 410 א      |
| כפיפות הר / מק / 1635 ב   | כפיפות הר / מק / 1942 |
| החלפה הר / מק / 2046      | כפיפות הר / מק / 2151 |
| כפיפות תממ / 5            |                       |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו

כתובת:

רחוב: החורש

רחוב: קרן היסוד

### גושים וחלקות:

גוש: 6665 מחלקה: 129 עד: 129 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 132 עד: 132 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 134 עד: 134 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 136 עד: 136 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 137 עד: 137 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 138 עד: 138 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 158 עד: 158 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 228 עד: 228 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 229 עד: 229 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 247 עד: 247 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 248 עד: 248 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 296 עד: 296 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 299 עד: 299 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 300 עד: 300 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 304 עד: 304 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 412 עד: 412 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 413 עד: 413 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 414 עד: 414 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 415 עד: 415 חלקי

גוש: 6665 מחלקה: 445 עד: 445 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 446 עד: 446 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 449 עד: 449 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 450 עד: 450 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 451 עד: 451 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 472 עד: 472 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 473 עד: 473 שלם  
גוש: 6665 מחלקה: 478 עד: 478 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 479 עד: 479 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 480 עד: 480 חלקי  
גוש: 6665 מחלקה: 462 עד: 462 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 345 עד: 345 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 360 עד: 360 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 363 עד: 363 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 368 עד: 368 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 369 עד: 369 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 377 עד: 377 חלקי  
גוש: 6669 מחלקה: 378 עד: 378 חלקי

### מטרת התכנית:

תכנית משלימה לתכנית ראשית 504-0159111, מטרתה להסדיר טעות סופר במס' יח"ד בין הוראות התכנית לנספח הבינוי. כמו כן, התכנית מעדכנת חלק מסעיפי הוראות הבינוי וקווי הבינוי, ביעוד מגורים בישוב כפרי

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעה או שינוי בגובה הבנייה עבור שטחי שירות בהתאם לסעיף 62א(א)4 בחוק.  
קביעה או שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 בחוק.  
שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני כגון: מיקום מבנה עזר, הקטנת מרווח בין מבנים, גגות שטוחים בהתאם לסעיף 62א(א)5 בחוק.  
הגדלת תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)5 בחוק.  
הקטנת מרחק מינימלי בין מבנה עזר לבית המגורים בהתאם לסעיף 62א(א)5.  
הקטנת המרווח המינימלי בין מבני מגורים בחלקה בהתאם לסעיף 62א(א)5.  
הגדרת גובה גדרות בהתאם לסעיף 62א(א)5.  
הגדלת מס' יחידות הדיור ל-145 יח"ד במקום 136 בהתאם לסעיף 62א(א)8 בחוק.  
תוספת שטח עקרי מתחת למפלס הכניסה בשיעור של עד 35 מ"ר מעבר להיטל הבניין בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)2.  
קביעת הוראות הריסה, הפקעה וזיקת הנאה לצורך מימוש התכנית שאושרה במחוז בהתאם לסעיף 62א(א)19 בחוק.  
ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>  
1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"  
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"  
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הטרקטורים.  
כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 9591647-09, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הוראה את עצמו