

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה לפי סעיפים 78-77 תכנית מס':
413-0983965

שם התכנית: רוטשילד-הרצל-גרינבוים- סמטת המוסיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית ובדבר תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0983965

גושים וחלקות:

גוש: 3934, מוסדר, חלקות במלואן: 26, 28, 29, 30, 46, 47, 184, 185, 186.

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוזוק והנגשה, או שינויים פנימיים במבנים קיימים, ללא תוספת זכויות בנייה.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, פים, דרכים.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.
- התכנית שבהכנה הן גם תכניות בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38
- מובהר כי הגבלות אלה הן בנוסף להגבלות שקבעה המועצה הארצית במסגרת תמ"א 70.

תוקפם של התנאים:

תוקף ההגבלות יהיה לשנתיים מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
501-0971671

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים ברח' לוי מרישא 195

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0971671. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/255, 501-0308296 כפיפות, 501-0163873

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 662.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: לוי מרישא 19

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 642

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)
2. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(16)א(1).
3. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9)
4. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק