

עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0965137 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0965137
תא/מק/5064 - ניווד זכויות מביאליק 19 לפעמוני 12 שכונת
בבלי, תל אביב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס
הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 7

גוש/חלקה:

גוש 6107 מוסדר חלקות בחלקן 290-30, 293, 295.

גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלמותה

מיקום/בתובת:

רחוב ביאליק 19, פעמוני יוסף 12 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה
ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור ממגרש
מוטר בביאליק 19 למגרש מקבל בפעמוני 12 לטובת הגדלת
מרפסות, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות
במגרש ברחוב ביאליק 19 למגרש המקבל ברחוב פעמוני 12.
1.1 מחיקת 210 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות
ברחוב ביאליק 19.
- 1.2 תוספת 520.8 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת
מרפסות במסגרת קורות קיימות.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה לשימור
ברחוב ביאליק 19 באמצעות הבטחת מקורות המימון
לביצוען בהיקף שווי הזכויות המועברות לשביעות רצון
מהנדס העיר בהתאם להוראות תוכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים,
להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס
7241949-03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון,
מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

214-0842633

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ומבני ציבור

מגרש 206 - נווה עובד ג/25887.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
214-0842633 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
3307 ג/1	כפיפות 1 / 29 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פוריה - נווה עובד רחוב הסייפנים, בשכונה המזרחית
של נווה עובד.

גושים וחלקות:

גוש: 15329 חלקות במלואן: 206.

גושים ישינם:

גוש נוכחי: 15329 - 15322.

קואורדינטה X: 250825, קואורדינטה Y: 738275

מגרשים:

116 בהתאם לתכנית ג/ 3307

מטרת התכנית:

הוספת שימוש של בית כנסת במגרש מגורים 206 - פוריה, נווה
עובד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגורים ומבני ציבור.
- הוספת שימוש של בית כנסת.
- הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9611, התשפ"א, עמ' 5998,
בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9930, י"ג בחשוון התשפ"ב, 19.10.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030