

## גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 179

## מטרת התכנית:

הרחבות יח"ג קיימות ושינוי בקווי בניין ברח' מבוא צלמונה 3 ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות (תוספת מרפסת והרחבות מרפסות קיימות) בקומה ראשונה ושניה בהתאם לנספח הבינוי ובתאם לקיים בשטח.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9519 עמ' 4706 בתאריך 6.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0884080 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0884080 תא/מק/4899 - רה פרצלציה בגוש 7069 שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 25

## גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7069 חלקות בשלמותן 139, 81

## מיקום/כתובת:

רחוב גואל 24, 35, 28, 39, 33, הרום 17, 15, 11, 12, 14, 13, 8, 6, חנוך 2, 4, טרפון 3, 5, 2, 4, 1, יאיר 1, 2, 6, 4, 5, 3, יקותיאל 1, למואל 3, 6, 9, 4, 2, 1, 11, 7, מבחר 2, 12, 3, 2, 11, 10, 1, 8, 4, 7, תל אביב.

## מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המגרשים על ידי חלוקתם לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

## עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על-פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות גדרות קיימות, ככל הניתן.

ג. קביעת ייעוד דרך התואמת את הוראות תכנית תא/2125 ואת עקרונות החלוקה לתאי שטח בתכנית זאת.

ד. שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח לצרכי ציבור, שטח ציבורי פתוח ושביל.

- קביעת הוראות בינוי לקווי בנין, מס' קומות וגובה מקסימאלי.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofc@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0924282 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0924282 תא/מק/4968 - רה פרצלציה 29, 31, 32, 27-6135 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 9

## גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6135 חלקות בשלמותן 29-27, 32-31

## מיקום/כתובת:

רחובות: אבימלך, בועז, ביתוס, הרן, זבד, לח"י, נדב, נעמן, רוי ת"א.

## מטרת התכנית:

התוכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקות הכלולות בה על-ידי חלוקתן לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

## עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים בתכנית זו.
- קביעת ייעוד דרך התואמת את הוראות תכנית 2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי השטח בתכנית זו.
- קביעת הוראות בינוי לקווי בנין, גובה בנייה ותכסית.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- קביעת ייעוד לשצ"פ.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות