

- עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
  2. שינוי קו בניין עילי לכיוון רחוב אלרואי לטובת מרפסות בלבד עד 1 מ', עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
  3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-200 מ"ר למגורים ל-150 מ"ר למגורים, וכן שינוי מגרש מינימלי לשב"צ מ-500 מ"ר ל-180 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רועי ברזולי**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רמת גן

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0984286**

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0984286. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1 / כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 197678

קואורדינאטה Y: 668719

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 69, 70, 71 מגרש 71/5 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור, אישור קווי בניין, הגדלת שטח המסחר

4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות הריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### עליזה בלוך

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

506-0623884

**שם התכנית: רג/מק/1765 - איחוד וחלוקה**

**ברח' אלרואי**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0623884. גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות לתוכניות 506-0213470, תמא / 23 / א / 4

שינוי לתוכנית רג / 1472 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן רחוב: דרך בן גוריון 209, 211

רחוב: רוהמה 4

רחוב: אלרואי 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

גושים וחלקות:

גוש: 6157 חלקי חלקה: 9, שלם

גוש: 6157 חלקי חלקה: 57, שלם

גוש: 6157 חלקי חלקה: 58, שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 58,57 ו-9 בגוש 6157 לפי סעיף 6.1.7 להוראות תכנית רג/1472.א.