

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0757609

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0757609 שינוי לתכנית גב/431 מתחם ההסתדרות התחדשות עירונית מתחם י' גרסאת הוראות: 42, גרסאת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית מיוחסת: 503-0204412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים, רחוב: אידמית מס' בית: 13, 15, 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156 מחלקה: 600 עד: 600 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 601 עד: 601 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 602 עד: 602 חלקי

מטרות התכנית:

1. פינוי ובינוי של מתחם י'.
2. בצוע אחד וחלוקה למתחם י' לפי התכנית הראשית גב/31, וקביעת הוראות של תכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית זו הינה תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, עם הוראות של תכנית מפורטת למתחם י', לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, בתא שטח 110, לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בתא שטח 110, לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0808592

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0808592 – רח' קפלנסקי 18 כפר סבא מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

החלפה כס / 1 / 1 / ג / א

החלפה כס / 1 / 1 / ג / ב

החלפה כס / 1 / 1 / מ

החלפה כס / 1 / 23

החלפה כס / 1 / 23 / ח

החלפה כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

החלפה כס / מק / 1 / 1 / ג / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

ישוב: כפר סבא, רחוב: קפלנסקי מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 7620 חלקה בשלמות: 314

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה קביעת קווי בניין בהתאם למצב בפועל בגבול הצפוני של המגרש והוספת שטחי שירות לטובת חניה מקורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין.
2. הוספת שטחי שירות.
3. הגדלת השטח העיקרי במגרש ותכנית הבנייה, ע"י הטמעת שטחים מתוקף ההקלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2021 ובילקוט פרסומים 946, עמ' 4113, בתאריך 9/3/2021.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא