

גושים וחלקות:

גוש: 21189 חלקות במלואן: 13.
גוש: 21189 חלקי חלקות: 152.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים ושינוי זכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת הכוללת שימושים שאינם למגורים.
- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי גובה מקסימלי לבנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- הוספת שימוש של יחידות אירוח וקביעת התניות.

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7220	5, 6, 9-12, 14-17, 19, 22-24, 26, 27, 30, 33-34, 36-40, 43-52, 55, 57-66	2-4, 7, 8, 13, 18, 20, 21, 25, 28, 29, 31-33, 41, 42, 53, 54, 56, 74, 75, 108, 110, 111, 113
7239	2-24	
7240	2-7, 9-29, 33-48	8, 30-32, 49, 66, 83, 91, 94

מטרת התכנית:

הגדלת השטחים המותרים לבנייה בשכונת נווה סביון, בבתים צמודי קרקע דו משפחתיים באזור מגורים א

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים בבנייה שאינה רוויה ע"י:

- תוספת שטחים בקומת קרקע ליח"ד ע"י: סגירת חצר משק כתוספת שטח עיקרי בחלקה
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי המוצע
- סגירת מרפסת כתוספת שטחים בקומה א' – על פי קונטור הבניין הקיים.
- עליית הגג לפי התכנית המאושרת ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A, קומה 1, אור יהודה, טל' 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו"ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 05-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0996587

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0996587 "שינוי הוראות בינוי ותכנון בגוש 20344 חלקה 26" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/297/במ. מונה תדפיס: הוראות 3, תשריט 1

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

555-0924043

שם התכנית: מאא/מק/1155 הרחבת קוטג'ים

בנווה סביון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0924043. גרסת התוכנית: הוראות 15, תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מאא/511, מאא/במ/148, 1, מאא/במ/164, 12, מאא/במ/12/ב, מאא/תש/148/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: נווה סביון