

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קושניר ניסן 10

קואורדינטת X: 217825

קואורדינטת Y: 636175

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2-.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קושניר 10 רמות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9597 עמוד 5882 בתאריך 9/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0922682

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות דירור

ברח' אהרון אשכולי 125, רמות

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-922682 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה א/2625	החלפה 8288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אשכולי אהרון 125

קואורדינטת X: 218715

קואורדינטת Y: 635315

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 37, 11

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דירור וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ברח' אהרון אשכולי 125 בשכונת רמות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.

מאזור מגורים מיוחד לשביל.

ממעבר להולכי רגל לאזור מגורים מיוחד.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, +2.80,

+3.60, +8.40, לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות

בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס +2.80, וקביעת

הוראות לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד, לשם תוספת

יחידת דירור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מפלס -2.80, לשם

הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם

לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.

5. הגדלת מס' יח"ד מ- 11 יחידות דירור ל- 12 יח"ד.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.

8. קביעת הוראות בינוי בגין גדר/מבנה/מדרגות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עציץ לשימור.

10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת

הבעלים וללא שינוי במאזן שטחי ייעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9730 עמוד 7409 בתאריך 5.7.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0999177

צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0999177 - צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27. גרסת הוראות 21 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי קא/300 1/

שינוי קא/412

כפיפות תמא/4/2

שינוי 508-0255349

מקום התכנית:
אור יהודה-אזור יישן- צומת סביון קריית אוננו ,

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7347 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות והגדלת צפיפות ללא תוספת קומות.

עיקרי התכנית:

1. תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א(א) (16א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יחידות דיור מ-92 יח"ד ל-97 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות בנינו, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אוננו, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אוננו, רח' יצחק רבין 41 קריית אוננו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"מ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אוננו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

כתובת: המגינים 20, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 556 חלקות במלואן: 419

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה שלישית ליח"ד המזרחית .
2. שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מל-3 מ'.
3. תוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית .
4. תוספת זכויות 7% או 50 מ"ר הגדול מבניהם . .
5. שינוי בנייני ובהוראות אדריכליות .
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% מה שניתן בהקלה .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה), ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תש"מ"ט - 1989

דורו אהרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0296004

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0296004 גרסת הוראות: 76, גרסת תשריט: 36

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / 02 / 102 / 114 שינוי

605-0333062 שינוי

605-0365288 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38020 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

462-0908392

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0908392 - הסדרה והוספת זכויות-לידור בניטה. גרסת הוראות: 13 תשריט <5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מס' זמ/598/95

כפופה לתכנית מס' זמ/800

כפופה לתכנית מס' זמ/598/108