

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עורך פלס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0968735

שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים

ברח' ברוט 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0968735. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2 כפיפות, בב/534, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

שטח התכנית: 1528.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: ברוט 7

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 65

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכ תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף א62(א)8.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף א62(א)4.
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף א62(א)16.
4. שינויי בנייני לרבות בדירות הגג, הנכה והשיפוע עפי סעיף א62(א)5.
5. תוספת 2 קומות וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף א62(א)9.
6. תוספת קומה ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בנייני וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 699-0534750	החלפה 652-0366104
החלפה 25 / 220 / 02 / 7	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תממ/ 4/ 14 / 23 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

מערבית לאזור הבנוי של הישוב שגב שלום, מערבית לנחל צאן, דרומית לשכונה רובע מערב.

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 112.

גוש: 39773, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 63.

גוש: 70014, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 97, 98.

קואורדינטה X: 183000

קואורדינטה Y: 566500

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בהיקף של 2,300 יח"ד. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים שגב שלום מערבית לנחל צאן, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית בהתאם לצרכים של הישוב שגב שלום והאוכלוסיה היושבת בסמיכות לו. התכנית מציעה כ-292 מגרשי מגורים, תוספת מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מגורים, שטח ציבורי פתוח, יער, שביל והתוויית דרכי הגישה, כל זאת בשטח של כ-776 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח מתארי של מגורים, שטח ציבורי פתוח ויער, ליעוד מגורים ג/ מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, יער, שביל ודרך מוצעת.
2. קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
4. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
5. קביעת הוראות לפיתוח נופי הוראות ליישום התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
8. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7358 בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0981365

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0981365 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' פינסקר 20 קריית אתא, הוראת גרסה: 3 תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח כפירות תמא / 1  
תמא / 38 / 3 / א תממו / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא  
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11010 חלקה: 82

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א(א)16(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קווי בנין למגרש מגורים - קו בנין קדמי - 5 מ', קו בנין עילי קדמי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין אחורי - 5 מ', קו בנין עילי אחורי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין צידי ימני 3.4 מ' עם שינויים נקודתיים עד 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין צידי שמאלי 3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-17 מכח סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה ל-5 קומות (18.55 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0954917

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0954917 גרסת הוראות: 4, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 605-0439331

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, הקוצר 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38477 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 39772 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 605-0439331 במגרש מס' 303 המיועד למסחר ותעשייה קלה ומלאכה על ידי:

- שינוי נקודתי בקו בנין קדמי לפי סעיף 62א(א)4
- הוספת קומה תת-קרקעית לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/8/2021 בילקוט פרסומים 9784, עמ' 9995, בתאריך 1/8/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע, טל: 6840640: 08

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע