

- 5.2. הגובה כולל של המבנה לא יעלה על 26.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (32.27 אבסולטי)
- 5.3. תותר הקמת מצללה מבטון בחלק המשכי למבנה
- 5.4. תותר הבלטת מרפסות של 1.6 מ' מעבר לקו בנין קדמי ועד 2.0 מ' מעבר קו בנין אחורי
- 5.5. תכנית הבנייה במגרש לא תעלה על 60 אחוז משטח המגרש המאוחד
- 5.6. הבלטת קומת המרתף בפינה הצפון מזרחית של המגרש לצורך הנגשת המבנה, הכל כמפורט בנספח הבינוי של תוכנית זו.
6. קביעה ורישום זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב מונטיפיורי בחלק הקדמי שבין קו המגרש לקו בנין הקדמי לטובת הרחבת המררכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9692 עמ' 6921 בתאריך 21/06/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0970814

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' כהנמן 153

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0970814. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפופות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפופות, 501-0211441

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שטח התכנית: 418.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 153

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 30 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בנין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(X)1.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
4. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנבכה עפ"י סעיף 62א(א)5.
5. תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 11, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הננקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0912105 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0912105 תא/מק/5011 – מונטיפיורי 11-9 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש 6920 מוסדר חלקות 29-27 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מונטיפיורי 9, א, 11 תל – אביב

מטרת התכנית:

עידוד המלונאות ברחבי העיר באמצעות הגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר באמצעות הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון. חיוק עירוב השימושים לאורך צירי רחובות עירוניים הסמוכים למרכז עסקים ראשי ההיסטורי של תל אביב.

עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים במגרשים שברחוב מונטיפיורי 9,א, 11.
 2. קביעת יעוד מלונאי לצמיתות וחזית מסחרית במגרש המאוחד (ששטחו מאפשר לראשונה החלת תכנית 281, לבניית מלון בן 140 חדרים לפחות).
 3. התרת והסדרת מימוש זכויות בנייה במגרש המאוחד בהתאם לנספח הבינוי ועיצוב המחייב של תכנית זו. זכויות אלה הינם מכוח תכנית תקפות ותמ"א א/38/3 (מכוחן ניתנו היתרי המגורים), תוספת קומה מכוח תכנית 281, ופרוטוקול 212 ב' לשטחי שירות למלונאות.
 4. קביעת קו בנין קדמי במגרש המאוחד יהיה 3.0 מ'.
 5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב להקמת המלון:
- 5.1 מבנה בן 5 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע וכן קומה נוספת בה תותר הקמת בריכה ושירותים נלווים לבריכה בתכנית של 30 אחוז מהקומה, כמפורט בנספח הבינוי ועיצוב של תוכנית

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0837039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0837039 – איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/מק/ג	כפיפות חד/מק/ג
כפיפות חד/מק/ג	כפיפות חד/מק/ג
כפיפות חד/מק/ג	כפיפות חד/מק/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אחד העם 34, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 91, 92, 93, 187

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187 קביעת קווי בנין:

בתא שטח 1, 3 ו-4 מיועד למגורים.

בתא שטח 2 ו-6 מיועד לשטח ציבורי פתוח.

בתא שטח 5 לשימוש דרך.

הגדרת גודל מגרש מזערי ל-800 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-0893024

שם התכנית: תב"ע למרפסות חיי טייב 7 רמת-גן

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0893024. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי/ כפיפות לתכנית:

כפיפות לתכנית: רג/340, רג/340, רג/764, רג/מק/340/ג/33, ללא שינוי לתכנית: רג/340/ג/4, רג/340/ג/21, רג/340/ג/15, רג/מק/340/ג/2/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב: הרב חי טייב יצחק 7

גושים וחלקות:

גוש: 6181 חלקה: 430, שלם

גוש: 6181 חלקה: 479, חלקי

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין עבור מרפסות בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

לפי סעיף 62א(4) שינוי קווי בניין – שינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות.

1. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המזרחי – 0.2 מ'.

2. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המערבי – 1.45 מ'.

3. קו בניין עילי למרפסות כיוון מזרח – 3.50 מ'.

4. קו בניין עילי למרפסות כיוון מערב – 3.50 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע,