

9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות למגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7357, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0485797 (בי/515/1/מק הגיבורים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0485797. גרסת: הוראות 64 תשריט 45

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 /
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 /
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 364
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 /
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 /
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 /
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 515 /
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגיבורים פינת שדרות ירושלים/העצמאות.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7153 מחלקה: 374 עד: 374 שלם
- גוש: 7153 מחלקה: 375 עד: 375 שלם
- גוש: 7153 מחלקה: 376 עד: 376 חלקי
- גוש: 7153 מחלקה: 379 עד: 379 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור במגרש המיועד למגורים ומבנים ומסודות ציבור, ברחוב העצמאות פינת הגיבורים בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א(א).
- ב. שינוי בגובה ומס' קומות, עפ"י סעיף 62א(א)א: הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה מעל לכניסה הקובעת בתא שטח 104 מ-18 כולל קומת כניסה וקומת גג חלקית, ל-30 כולל קומת כניסה (הכוללת גלריה), קומת גג חלקית וקומה טכנית.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0831073

שם התכנית: משק 73, מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0831073 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט 8 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 131 / 03 / 7	החלפה 651-0546770	כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני 73.

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 161531, קואורדינטה Y: 598834

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והשימושים הקיימים עבור 3 יח"ד למגורים +יחידת הורים, 4 יחידות אירוח (צימרים), מגורים לעובדים זרים בחקלאות לרבות קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור ע"פ תמ"א 35.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי (צימרים).
4. שינוי פרישת ייעוד "מגורים בישוב כפרי".
5. קביעת זכויות למגורי עובדים זרים בחקלאות.
6. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה באזור החקלאי ובאזור המגורים של הנחלה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9843, התשפ"א, עמ' 10544, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4, באר שבע 84100, טל': 074-

- ג. הגדלת מס' יחידות הדיוור, ע"פ סעיף 62 א (א) 8 מ-200 יחיד ל-250 יחיד, כולל שטחי השירות הנלווים אליהן – תוספת של 31 מ"ר שטח שירות עבור כל יחיד מוצעת. שטח עיקרי ממוצע לדירה יהיה כ-76 מ"ר.
- ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום ברשות עירונית במגרש לבנייה רוויה: תוספת של 500 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 62א(א)16.
- ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים: המרה של עד 543 מ"ר שטח עיקרי משימוש מסחר לשימוש מגורים כך שהשטח עבור שימוש המגורים לא יגדל ביותר מ-50%, ע"פ סעיף 62א(א)6.
- ו. שינוי בקווי הבניין המותרים, ע"פ סעיף 62א(א)4: שינוי בקו בניין קדמי ושינוי בקווי הבניין למרתפים.
- ז. קביעת זיקת הנאה לצורך גישה למוסדות הציבור ושינוי תחום זיקת הנאה לצורך הגישה למסחר, ע"פ סעיף 62א(א)19.
- ח. שינוי הבינוי במגרש, ע"פ סעיף 62א(א)5: שינוי הבינוי ושינוי הוראות בינוי לשימוש בגגונים במקום הקולונדה לאורך החזית המסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0648691

שם התכנית: תוספת שטח ושינוי קווי בנין,

רחוב קלישר 8, רובע ט', אשדוד.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0648691 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(א)4, 62א(א)4א, 62א(א)5, 62א(א)1(א)1(א)1

כתובות שבהן חלה התכנית:

הרב קלישר מס' 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2384 חלקה: 27

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / במ / 14 / 1 שינוי ל 3 / 02 / 101 / 85

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות בינוי, ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין אחורי

שינוי בתכנית קומת הקרע מ 29% ל 45%

תוספת שטח עיקרי של 65 מ"ר מעל הקרקע

שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5

שינוי בגובה המבנה מ 8- מ' מותרים ל 8.4 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/07/2021 ובליקוט פרסומים מס'9687, עמ' 6838, בתאריך 17/06/2021, בתמוז התשפ"א

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב, ד' בין השעות 08:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0573691

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0573691

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 כפיפות 5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אפרת יעקב מס': 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/72/51/במ/2/72 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 198B ברח' אפרת יעקב 17, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"פ:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
3. קביעת ושינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן