

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0806182

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0806182 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' יוחנן בן זכאי 13-3.

גושים וחלקות:

גוש 5940 חלקה 13.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199410 וקואורדינטות אורך 625561.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יח"ד והרחבות.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 4 קומות.
4. תוספת 13 יח"ד לסה"כ 73 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנייניים.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.5.21 ובילקוט הפרסומים 9599 עמוד 5899 בתאריך 11.5.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל.

עליזה בלוך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0986976

שם התוכנית: שינוי קו בניין למרפאה בצור הדסה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0986976. גרסת הוראות: 9 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית מי/במ/520/1 למעט למפורט בתוכנית זו.
כפיפות לתוכנית 0662847-151 למעט למפורט בתוכנית זו.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוּב: צור הדסה הרכסים 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29877, חלקי חלקות: 79 מגרש: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי ל--0 עבור ממ"מ, מדרגות כניסה ומעלית.
2. שינוי של הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

555-0923078

שם התכנית: מאא/מק/1154 חיבור תנועה בין

רח' האוניברסיטה לסמטת הראשונים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0923078. גרסת התוכנית: הוראות: 8, תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

529/בפ/52-0253526, מאא/9/א, מאא/100, מאא/מק/1057, תגפ/529

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוּב: אור יהודה
שכונה: רחוב: הראשונים מס' בית: 23

גושים וחלקות:

גוש: 6229 מחלקה: 84 עד: 84

גוש: 7210 מחלקה: 202 עד: 202

המשך רחוב האוניברסיטה בתחום שצ"פ מצפון לרחוב הראשונים מדרום לחלקה 76 בגוש 6226 ממזרח לחלקה 84 בגוש 6229 ממערב לחלקה 202 בגוש 7210

מטרת התכנית:

הפקעה להרחבת דרך והארכתה לצורך חיבור סטוטורי של רחוב האוניברסיטה לסמטת הראשונים

עיקרי הוראות התכנית:

הפקעה לפי פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, לצורך הרחבת והארכת דרך, קביעת הנחיות לחיבור בין רחוב האוניברסיטה לרחוב הראשונים ע"י:

1. הארכת דרך – של רח' אוניברסיטה
2. קביעת הסדרי תנועה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עבודות) היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות). תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0812644

שם התכנית: בני ברק – בר כוכבא – איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0812644. גרסת הוראות 29 גרסת תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 501-0308296 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0344648, בב/105/ס, בב/566/ב, בב/מק/105/ס/2

שטח התכנית: 7839.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן נון, בר כוכבא, ז'בוטינסקי

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/רות: 144-140, 374 (חלק)

מטרות התכנית:

תכנית לאיחוד חלוקה שלא בהסכמה במסגרתה יתוספו קומות, ישונו קווי הבניין ויקבעו הוראות עיצוב, זאת לטובת מימוש הזכויות מהתכנית הראשית כך שיתאפשר מימוש הזכויות באופן מיטבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין עילי לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת קומות לתעסוקה לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
4. התאמת גבולות המגרשים לתצ"ר 2019578/578Y2.
5. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

353-0745034

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10151 חלקה 238 בבנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0745034.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: העצמאות

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10151 מחלקה: 238 עד: 238 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.136