

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גן יבנה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
462-0723155

**שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשייה למסחר,
מגרש מס' 882, רח הכישרון גן יבנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0723155
גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 14
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה זמ/ בת/ 87 / 598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גן יבנה, רחוב: הכישרון 8.

גושים וחלקות:
גוש: 2477, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מגרשים:
32 בהתאם לתכנית זמ/ בת/ 87 / 598

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-"תעשייה" ל-"מסחר" וקביעת שימושים, זכויות
ומגבלות בנייה בתא שטח מס' 882, אזור התעשייה גן יבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"תעשייה" ל-"מסחר".
- קביעת שימושים.
- שינויים בהוראות בינוי, זכויות ומגבלות בנייה:
 - קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
 - הגדלת תכנית קרקע מיריבת.
 - קביעת קו בניין עילי קדמי כמסומן בתשריט.
 - שינוי קו בניין ציד כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9785, התשפ"א, עמ' 10000,
בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן
יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0951095

שם התכנית: תוספת דירת גן ברח' השניים 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0951095. גרסת הוראות 3
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0679803 כפיפות, 501-0308296
כפיפות בב/105/ב

שטח התכנית: 481.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השניים 16

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 166 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בקומת קרקע של בנין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- שינוי חלוקת שטחי בנייה מותרים עפ"י סעיף (6).
- ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק,
רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של
המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

254-1004696

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1004696. גרסת
הוראות 10 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו

יישוב: מגידו