

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: גבעת ישעיהו, משק 7

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 34326 חלקי חלקות: 1, 7 מגרש: 7

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בניין ע"פ מצב קיים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב. ד.נ. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 6290200-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0363879

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד לבניין בבנייה

ברח' רש"י 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0363879. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/כפ"פ, בב/105/ב, 0308296-501 כפ"פ, בב/185/שטח התכנית: 416.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: רש"י 32

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 114

מטרות התכנית:

תוספת קומה, שטח ויח"ד לבניין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)5

ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8

ג. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62(א)9

ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4

ה. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0612366 (בי/מק/1427 - תכנית שינויים

ואיחוד וחלוקה מגרשים 3,4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0612366. גרסת: הוראות 26 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הצד המערבי של רחוב החשמונאים, בקטע שבין רחוב יוספטל לרחוב ההרושת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7130 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 203 עד: 203 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם להוראות תכנית בי/427 (להלן: "התכנית הראשית") וכן שינוי תכנית הבינוי וקווי הבינוי, הוספת שטחי בנייה, הגדלת הצפיפות ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתאי שטח 3A ו-4A, וניוד עד 50% מהשטח הנוסף מתא שטח 3A לתא שטח 4A למטרת הגדלת השטח המסחרי בתא שטח 4A. לפי סעיפים 62א(א)(1) ו-62א(א)(6) לחוק.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור, בשיעור של 30%, לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק ותוספת שטחי שירות ליחידות הדיור החדשות.
4. שינוי בינוי, לרבות החזית המסחרית בתא שטח 4A. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. תוספת קומות, לרבות קומת ביניים בשטח המסחרי, קומת הכניסה וחלל טכני לאיסוף מערכות טכניות מהמגורים מעל השטח המסחרי, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקולה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקרת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0407908

הנקראת חפ/מק/ 2490 – מתחם מגורים ברציף

מרגולין 39, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0407908 מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 18

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: 304-0332726, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/5/229/י, חפ/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/3/13/י-תיכון, תממ/6 החלפה: חפ/107, חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/363, חפ/654, חפ/מק/1400/גב, שינוי: חפ/מק/2182

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רציף מרגולין פנחס מס' בית: 39

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10818 חלקה: 22 שלם
גוש: 10818 חלקה: 23 שלם
גוש: 10818 חלקה: 62 חלקי
גוש: 10818 חלקה: 71 חלקי
גוש: 11698 חלקה: 2 חלקי

מטרת התוכנית:

- א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור ותוספת בנייה חדשה.
- ב. שינוי יעוד חלק מרציף פנחס מרגולין לטיילת חוף ים ואיתור זיקת הנאה למעבר רכב בעורף החלקות לצורך מתן גישה לחלקות שאין להן גישה לרכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור תוך מתן הנחיות שימור בהתאם לסעיף 62 א(א) (13) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת חובת עירוב שימושים בחלקה 23 בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומגורים).
- ג. תוספת קומות מעל המאושר ותוספת זכויות עד 175% בהתאם לחפ/2000 בחלקה 23.
- ד. תוספת זכויות בחלקה 22 בהיקף של קומה במבנה הקיים מעבר לזכויות המאושרות בחלקה בהתאמה לחפ/2000.
- ה. איתור תחום זיקת הנאה למעבר רכב בחלק האחורי של תאי שטח 201, 202 לצורך גישה למבנים בתא שטח 201 וחלקה 24 בתוואי פנוי ונקי ממבנים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל במרווח הקדמי בתא שטח 201 בהתאם לסעיף 62 א(א) (19) בחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי יעוד חלק מרציף מרגולין מדרך לטיילת חוף בהתאם לחפ/2000.
- ז. שינוי קווי הבנין המאושרים בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 בחוק התכנון והבנייה.
- ח. מתן הוראות בנייה, פיתוח וחניה בהתאם לסעיף 52א(א)(5).