

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יחידת דיור במגרש.
2. שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את סך כגודלם.
3. תוספת של עד 7% סה כ תוספת 50 מ.ר.
4. קווי בנייה חדשים ושינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יוכמא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום על ידי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0748772-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0748772-304 - חפ/מק/1796/ג - רח' אנילביץ 21, מושבה גרמנית, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 9

תכנית זו מהווה כפיפות:

תמ"א 38, תמ"מ 6, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/229/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמ"א 1, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו מהווה החלפה:

חפ/981

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' אנילביץ 21, מושבה גרמנית חיפה.

גושים וחלקות:

גוש : 10827, חלקה בשלמות : 16, חלקי חלקות : 54,55

מסרת התוכנית :

שינוי קווי בנין ברח' אנילביץ 21, לצורך הקמת מרפסת זיוית באגף הצפוני הפונה לרח' אנילביץ.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0935056

שם התכנית: תוספת דירת שיפוע ברח' בן פתחיה 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0935056. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש, 0308296-501 כפיפות, 501-0147546

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 358.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן פתחיה 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6122 חלקה/ות: 194-193

מטרות התכנית:

תוספת דירת שיפוע ברח' בן פתחיה 10

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת מדרון) עפ"י סעיף א62(א)8

2. שינוי בינוי עפ"י סעיף א62(א)5

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.