

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1031533

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין ציבורי

בתחום תכנית בני ברק צפון מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1031533. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1/ כפיפות, תמ"ל/1045, 0308296-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6641 חלקה/ות: 86 חלק, 88 חלק

גוש: 6642, חלקה: 6 חלק

מגרשים:

מגרש 201 (עפ"י תמ"ל/1045)

מטרות התכנית:

שינויים במגרש ציבורי לצורך שיפור התכנון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי הבנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- הוראות בינוי ותנאים להיתר יהיו עפ"י ההוראות של תמ"ל/1045.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0980482

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0980482. גרסת הוראות 19, תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/500, ת/1, 0387068-151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נטף 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן; 34 מגרש: 23

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יחידת דיור במגרש.
- שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את סה"כ גודלם.
- תוספת של עד 7% סה"כ תוספת 50 מ"ר.
- קווי בנייה חדשים ושינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה