

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0851089

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0851089 – חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה בחלקה 6 גוש 29533 אבו גוש. גרסת הוראות 48 תשריט 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/540
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
השויף, אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקות במלואן: 6

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62(א)1: איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. לפי סעיף 62(א)4: שינוי בקווי הבניין.
3. לפי סעיף 62(א)16(א)2: הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בשיעור של 7% ל- 57% מהמגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הגדול, כמפורט בסעיף 5.
4. לפי סעיף 62(א)4(א): הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ- 9 מ' ל- 12 מ'.
5. לפי סעיף 62(א)9: הגדלת תכנית מ- 25% ל- 30%.
6. לפי סעיף 62(א)8: הגדלת מס' יחידות דיוור לכלל תא שטח מ- 2 יחידות דיוור ל- 3 יחידות דיוור.
7. לפי סעיף 62(א)19: קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2021 ובלקוט פרסומים 9739, עמ', בתאריך 11/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0578914 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0578914

תא/מק/4976 – ניווד זכויות מנחלת בנימין 9 למלון הגר"א 16 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש: 6894 מוסדר חלקה 30 בשלמותה
גוש: 6918 מוסדר חלקה 76 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 31, הגר"א 16, נחלת בנימין 9 תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בנחלת בנימין 9 למגרש בהגר"א 16 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור.
הקמת מלון בן 77 חדרי אירוח והגדלת מצאי חדרי המלון בשכונת נווה שאנן בפרט ודרום תל אביב בכלל.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 9 למגרש המקבל ברחוב הגר"א 16.
1.1 מחיקת 112.65 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 9.
1.2 תוספת 371.27 מטר רבוע עיקרי במגרש מקבל עבור מלונאות, בהתאם לסעיף 1.1 בנספח ה' לתכנית השימור.
1.3 תוספת 57.73 מטר רבוע שרות במגרש המקבל בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' לתכנית השימור.
2. קביעת בינוי בגובה 8.5 קומות.
3. קביעת הוראות לקווי בניין, קווי בניין צידיים 2.7 מטר.
4. הגדלת מצאי יחידות מלונאיות עד כ- 80 חדריים.
5. הגדרת שימוש למלונאות ומסחר בקומת הקרקע.
6. קביעת חובת חזית רחוב מסחרית פעילה לכיוון רחובות בני ברק והגר"א.
7. חניה – קביעת תקן חניה 0 לשימושי מלונאות.
8. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב נחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשיעור רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
9. תוספת שטחי בנייה בנוסף למותר לפי תכנית תקפות בסך 458 מטר רבוע.
10. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, 2 מטר ברחוב הגר"א 31 מטר ברחוב בני ברק.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו