

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
501-0978411

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות
ושינויים בקווי בניין ברח' העליה השניה 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0978411. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/557/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 865.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: העליה השנייה 10

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1853

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א62(א)12.

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
501-0983270

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש
ברחוב חי טייב 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0983270. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, בב/136, 0308296-501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1188.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חי טייב 11

גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה/ות: 22

מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

*שינויים עפ"י סעיף א62(א) כדלהלן:

1. תוספת שטחים עפ"י סעיף (16).

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

3. שינוי בינוי לרבות ביטול נסיגה בדירת הנכה עפ"י סעיף (5).

4. נידוד זכויות, תוספת קומה ושינוי מיקום דירות השיפוע עפ"י סעיף (9).

5. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

6. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38.

*קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

*התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

7. תותר הבלטת ממדים בקומת הכניסה לפי קווי הבניין העיליים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0950089 (בי/871/מק אולם ספורט גורדון
ומרכז חדרשנות - שינוי קווי בניין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0950089 גרסת: הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 192

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א