

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 220880

קואורדינטה Y: 638030

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך שטחים מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדישים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפ"ב, עמ' 914, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0886226

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0886226 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0079236 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 17 ותשריט מונה תדפיס מס' 12.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי, בית שמש. צומת כבישים 102-1-103 לפי תכנית מס' 102-0079236. גוש 5198 חלקה 141. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 197378 וקואורדינטאות אורך 628076.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת צומת כבישים 103-102 לצורך הקמת מעגל תנועה המאפשר תנועה זורמת לכל הכוון בצומת.
1. שינוי יעוד קרקע מיעוד שצ"פ ליעוד דרך מוצעת לטובת הרחבת צומת כבישים 103-102.
 2. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
 3. יצירת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 20.8.21 ובילקוט הפרסומים 9804 עמ' 10176 בתאריך 10.8.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0927590

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' המכבים 69

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0927590. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0508296 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 866.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מכבים 69

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 40

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק