

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0787192

שם התכנית: תוספות קומות לשם הרחבות יח"ד

ברחוב שח"ל 22 גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0787192 גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 62 החלפה 51/66 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שחל 22

קואורדינטת X: 218775

קואורדינטת Y: 629775

גושים וחלקות:

גוש: 30184 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 178

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים, חפירת מרתף ותוספות בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' שחל 22 גבעת מרדכי י-ם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות: קרקע ו-א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסן בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - תותר תוספת שתי קומות עליונות בקומות ב' (מפלס 6.00+ ג' - 1) (מפלס 9.00+ כאשר קומה ג' במפלס 9.00+ מובעת בתוך חלל גג הרעפים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל מפלס הכניסה +0.00 ל-3 קומות + חלל רעפים, מעל קומת מרפ במפלס -3.00.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בניין/בניה/גדר/מדרגות הריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
 - קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917906

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' ניסנובים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917906. גרסת הוראות 8 גרסת תשרי 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 / כפיפות, בב/1, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441

שטח התכנית: 661.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ניסנובים 2

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 116

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62(א):

- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
- תוספת שטח, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38

7. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה ע"פ סעיף (5)
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. נידוד שטחים בין הקומות ע"פ סעיף (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0624213

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0624213 הנקראת חפ/מק/2/2370 - פיניו בינוי מתחם רוטשילד, קריית אליעזר, חיפה מונה תדפיס הוראות: 66 מונה תדפיס תשריט: 35

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: חפ/1795, חפ/מק/1795/א

כפיפות: תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1/229/י, חפ/מק/2/229/י, חפ/מק/5/1400/יב/א, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ת שינוי: חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה

רחוב: שד' רוטשילד מס' בית: 22, 22, A22, 24, A24, 26, A26, 28, A28, 30, A30, A32, 34, A34

רחוב: המעפילים מס' בית: 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10825 חלקות בשלמות: 40-34, חלקי חלקות: 41, 81, 94

מטרת התוכנית :

התחדשות עירונית חברתית במתחם רוטשילד תוך הריסת מבני מגורים קיימים וקביעת הוראות בנייה והנחיות חברתיות להקמת מתחם המשלב מגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פיניו בינוי לפי סעיף 62(א)(1):

- א. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות ללא הסכמת הבעלים תוך ביטול קטע דרך קיימת על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבנייה.
- ב. תכנון המתחמים תוך קביעת תאי שטח בייעודי קרקע שונים כגון: מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים תוך מתן אפשרות לעירוב שימושים בתוך המבנים.
- ג. קביעת זכויות, הוראות הבנייה וקווי בניין, בכל תאי השטח בתכנית.
- ד. הרחבת רחוב מעפילים.
- ה. התוית דרך המחברת בין רח' המעפילים לבין שד' רוטשילד.
- ו. קביעת זיקות הנאה לציבור לצמיתות.
- ז. קצאת שטחים לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, marianad@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 302-0871319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת מס' 302-0871319 -

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/18 חפ/מק/1082/חד/1082

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10044 חלקות במלואן: 24, 26

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התאמת גבולות המגרשים בין שטח מסחר ותחנת תדלוק מאושרים, בהתאם למצב הקיים.
- ב. תוספת זכויות בנייה בשטח מסחרי מאושר, בהתאם לסעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי בקו בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה (קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח).
- ד.