

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0964635

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין ברח' מלאכי 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0964635. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מלאכי 16

שטח התכנית: 483.000

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 927

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות ע"פ סעיף 4א(12).

ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

ג. שינויים בקווי בנין ע"פ סעיף 4א(4).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0804971

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברח' ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0804971 גרסת הוראות 31 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/105/ס/2 כפיפות, בב/105/ש, בב/מק/105/ס/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

460.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: ירושלים 5

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 732 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש + חזית מסחרית, ולרבות ע"י חיזוק ע"י תמ"א 38 ע"י הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי בשיעור של 20% משטח המגרש, ע"פ סעיף 16.א.א.62.
- התרת שימוש לחזית מסחרית וע"י נידוד שטחים מקומות הבנין ע"פ סעיף 11.א.א.62.
- תוספת 8 יח"ד מכה תכנית זו, ע"פ סעיף 8.א.א.62.
- תוספת 2 קומות טיפוסיות ע"פ סעיף 4.א.א.62.
- תוספת קומה ושטחים ע"י תמ"א 38.
- ניוד זכויות בין הקומות, ע"פ סעיף 9.א.א.62.
- שינוי וקביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 4.א.א.62 וע"י תמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ולרבות שינוי מיקום דירת המדרון, ע"פ סעיף 4.א.א.62 א 51.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה.
- התכנית הינה תכנית ע"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9887, עמ' 178, בתאריך 30/9/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2478 -

דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו

מס' 504-0724385

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2478 - דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו מס' 504-0724385. מהדורת הוראות: 33 מהדורות תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1635 א / החלפה הר / 1753

שינוי הר / 1914 / כפיפות הר / 1993

החלפה הר / 2134 / כפיפות הר / 2232

החלפה הר / 410 א / כפיפות הר / מק / 1635 ב

כפיפות הר / מק / 2151