

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0983577

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב גולומב 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0983577. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105, בב/מק/3010, 501-0308296 כפיפות, בב/56

שטח התכנית: 723.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גולומב 21

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 401

מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף א(א)62(16).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א(א)62(4).
- שינוי בינוי עפ"י סעיף א(א)62(5).
- תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף א(א)62(5).
- תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף א(א)62(8).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1025055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1025055 רצ/מק/98/5/1 חיבור רחוב וולפסון לרח' עולי הגרדום, מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג שינוי רצ/5/1/א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב וולפסון

רחוב עולי הגרדום

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקות: 270,963

מטרת התכנית:

הסדרת מעבר ציבורי קיים להולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית מאושרת.

הסדרת מעבר ציבורי קיים.

חיבור בין רחוב וולפסון לרחוב עולי הגרדום.

הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצף 91, התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),