

- (4) הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
 (5) הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-10 יחידות דיוור ל-11 יחידות דיוור.  
 (6) הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.  
 (7) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
 (8) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
 (9) קביעת הוראות בגין עציים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אליעזר ראובברגר**  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2475 מס' 504-0667030

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2475 – יגאל אלון 41 מס' 504-0667030. מהדורת הוראות: 39, מהדורת תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1177	החלפה הר / 1635 א
החלפה הר / 2000 א	החלפה הר / 253 א
החלפה הר / מק / 2000 מע	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה, ישוב: הרצליה  
 כתובת: רחוב: אלוף אלון יגאל מס': 41

#### גושים וחלקות:

גוש: 6536 מחלקה: 446 עד: 446 שלם

#### מטרת התכנית:

התוויית תכנית נקודתית ע"י תהליך של הריסת מבנה צמוד קרקע ישן והקמת מבנה מגורים חדש הכולל קומת קרקע + 7 קומות + קומת גג חלקית, ובנוסף 3 קומות חניון תת קרקעי. תוספת של 20 יחידות דיוור 6 המאושרות לכדי 26 יח"ד סה"כ.

- (4) הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
 (5) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
 (6) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
 (7) קביעת הוראות בגין עציים לשימור.  
 (8) קביעת הוראות בגין בניין לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0986570

### שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם תוספת

### יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0986570 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: קאסוטו 7  
 קואורדינטת X: 217764, קואורדינטת Y: 630020

#### גושים וחלקות:

גוש: 30341 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 516

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' קאסוטו 7.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. קביעת בינוי לתוספת מכפיל חניה בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
  - ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבניין החדש
2. קביעת קווי בניין (הקטנת קווי בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ', הקטנת קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-4 מ')
3. הוספת 20 יח"ד ל-6 יח"ד המאושרות לכדי סך של 26 יח"ד.
4. הוספת 4 קומות על ה-4 המאושרות לכדי ק + 7.5 קומות.
5. תותר בניית 3 מרתפי חניה תת-קרקעיים ויותר מחסנים במפלסי תת-הקרקע.
6. 23 יח"ד (88% מסך כל היח"ד) יהיו בשטח כולל של 75 מ"ר כולל ממ"ד.
7. קביעת נאים להיתר בנייה ולתעודת גמר.
8. קביעת שטחי חלחול במגרש מינימום - 15% משטח המגרש.
9. תכנית הקומה האחרונה למגורים לא תעלה על שטח של 50% משטח הקומה שמתחתיה.
10. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
11. הרחבת הדרך על פי תוואי קיים, בהתאם לתשריט מוצע.
12. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
13. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
14. קביעת הוראות להריסת בנין צמוד קרקע קיים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשרה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591543, הדואר האלקטרוני [WikiAl@herzliya.muni.il](mailto:WikiAl@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22, הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**304-0597674**

**שם התכנית: חפ/2480 – רח' הגליל 41, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0597674 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10231, כ"ו באדר א' התשפ"ב, 27.2.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/558	שינוי	חפ/2000
שינוי	חפ/558 ד	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/229 י/1	כפיפות	חפ/229 י
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/1312	כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1	כפיפות	חפ/1400 שש
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/1400 יב		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישבו: חיפה רחוב: הגליל 41.  
רח' הגליל בשכונת נוה שאנן.

## גושים וחלקות:

גוש: 12461, מוסדר, חלקי חלקות: 15.  
קואורדינטה X: 201659  
קואורדינטה Y: 744361

## מטרת התכנית:

שינוי שימוש מבנק למסחר כללי ותוספת יחידת דיור אחת

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי השימוש המאושר של השטח המסחרי המיועד לבנק בלבד לשימוש מסחרי כללי.
  - ב. תוספת שטחי בנייה למגורים ותוספת 1 יח"ד.
  - ג. שינויים נקודתיים בקו הבנין המורחי בהתאמה לבנין הקיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9479, התשפ"א, עמוד 4288, בתאריך 15/03/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**305-0754853**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0754853 כביש התעלה קריית אתא הוראות גרסה: 37, תשריט גרסה: 30

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כ/150	ח / כ
כפיפות/כ/222	כ / 450 / ב
כ/490/זב/220	כפיפות תמא/34/ב/3
כפיפות תמא/34/ב/4	כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ/6	