למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, שימור ופיתוח נוף במגרש המקבל ויצירת מרחב להולכי רגל המייצר קישוריות ומנגיש את המבנה לשימור ׳בית העיתונאים׳ לציבור הרחב.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות מהמגרש המוסר למגרש המקבל.
   1.1 מחיקת 820 מ״ר מהמגרש המוסר.
   1.2 תוספת של 3600 מ״ר עיקרי למשרדים במגרש המקבל.
   1.3 תוספת 2 קומות בבניין החדש במגרש המקבל.
2. קביעת ייעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדרים לפחות.
3. ביחס ליתרת שטחי הבנייה לשימוש מלונאי מכוח תוכנית 281, הרחבת שימושים משימוש מלונאי לשימוש מגורים בהתאם לסעיף 10 בנספח ד׳ לתוכנית השימור, וזאת לצורך ניודם בשווי מגורים בתוכנית עתידית.
4. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור במגרש המוסר בהתאם להוראות השימור של תוכנית השימור.
5. הבטחת ביצוע שימור וקביעת הוראות לשימור בבית העיתונאים.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב בבניין החדש במגרש המקבל.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה לטובת הציבור להולכי רגל במגרש המקבל.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט מצב מוצע ובנספח הבינוי במגרש המקבל.
9. קביעת הוראות תנועה וחנייה במגרש המקבל.
10. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב במגרש המקבל.
11. הגדלת צפיפות בבניין העורפי במגרש המקבל מ–95 יחידות דיור ל–132 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10138 עמוד 2865 בתאריך 18/01/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל־אביב–יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳:
501–1076892

שם התכנית: תוספת יח״ד ברח׳ השניים 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 501–1076892. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ״א 1 כפיפות, 501–0679803, בב/105/ב, 501–0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטח התכנית: 494.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: השניים 18

גושים וחלקות:
גוש: 6195 חלקה/ות: 172

מטרות התכנית:
תוספת יח״ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת יח״ד
2. ניוד שטחים
3. שינויי בינוי
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, רח׳ ירושלים 58, בני–ברק, טל׳ 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע״י עו״ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ״ט–1989, וכן יש לציין טל׳ וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:
501–0927590

שם התכנית: הרחבת יח״ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח׳ המכבים 69

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 501–0927590 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ״א 1 כפיפות, 501–0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/105/ב, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
866.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: המכבים 69

גושים וחלקות:
גוש: 7361 חלקה: 40

מטרות התכנית:
הרחבת יח״ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.