

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

152-0920553

שם תכנית: תוכנית לשינוי גודל שטח מגרש,
ללא שינוי בגבולות מגרש 130 ב' בגוש 30367

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מצומצמת מספר 152-0920553 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/360 ג
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
שכונת מעוז ציון א', רחוב הזית 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 130, 132

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון טעות במדידת גודל המגרש 590מ"ר ל590מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

גוש/חלקה:

גוש: 6133 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 368, 476-478 וחלקות בחלקן 389

גוש: 6134 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 545-543

מיקום/כתובת:

שכונת יד אליהו עין גב 10-4

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת יד אליהו.
2. שימור הבנייה המרקמית וכיווניות העמדת המבנים בשכונה ככל הניתן.

עיקרי התכנית:

- הריסת 4 מבני שיכון קיימים ברחוב עין גב 4,6,8,10
- קביעת הוראות בנייה לעיצוב המבנים כולל הנחיות לעיצוב קומת הקרקע וקומות הגג
- קביעת הקמת 4 מבנים חדשים בגובה של 6 קומות + קומת גג חלקית ובתוספת מתקנים טכניים על הגג, בתמהיל דיור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירת, נגישות, מרתפי חניה, גינון חוץ ומרחבי שהיה וכו'.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל למעבר ולשהייה.
- שמתן פתרונות חנייה בתת הקרקע
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
- קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומינ איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1081173

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' הרב אהרונביץ 45

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: 501-1081173. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105, בב/מק/734 כפיפות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0891648 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0891648 תא/מק/5043 - התחדשות עין גב 10-4 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 923.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אהרונוביץ 45

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 1198

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת דירת גג בבניין קיים.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יוצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

506-0974014

שם התכנית: רג/מק/1023/א בריכת מים ותחנת שאיבה לביוב – תל השומר דרום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0974014. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית כפיפות תמל / 1023

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת – גן, רחוב: תל – השומר דרום
קואורדינטה X: 184772.00
קואורדינטה Y: 660506.00

גושים וחלקות:

גוש: 6232 חלקי חלקה: 64, חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים הנדסיים בתחום התכנית. מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום.

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון השימוש בתאי שטח 701, 702 בכדי להקים מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום. התכנית נערכה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2022 ובילקוט פרסומים 10261, עמ' 4204, בתאריך 13/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל' 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

553-0957951

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 553-0957951, מונה גרסת הוראות: מונה גרסת תשריט:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

553-0466508 כפיפות רש / 131 / ב
550 / כפיפות רש

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 2381800.000
רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6598 מחלקה: 457 עד: 457 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 479 עד: 479 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 502 עד: 502 שלם
גוש: 6598 מחלקה: 517 עד: 517 שלם

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' על פי סעיף 62(א)1.
2. קביעת הנחיות בינוי על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 לחוק.
3. קביעת קוי בניין לאחר איחוד וחלוקה על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 517,502, 457 ו-479 וחלוקה ל-2 מגרשים: תא שטח 1 – כולל חלקות 479, 457 ומחצית 517. ותא שטח 2 כולל חלקה 502 ומחצית שניה של 517 על פי תכנית רש/530.
2. בתא שטח 1 תותר הקמת מבנה אחד או מבנים נפרדים. זכויות הבנייה יהיו ללא שינוי מתכניות קיימות.
3. קוי בנין על פי תכניות תקפות: קו בנין צדי – 3מ'. קו בנין אחורי 5 מ' וקידמי 5 מ'.