

3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת שיא גג.
5. תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות ושינוי גובה הבנייה.
7. שינוי חלוקת שטחי בנייה.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

503-0986224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 503-0986224. גרסאת הוראות: 12, גרסאת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0657999
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 159
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 258 א
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 527
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 496
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 503
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 519
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 550
- סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 559

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעתיים, שכונה: רחוב: כצנלסון מס' בית: 27
ישוּב: גבעתיים, שכונה: רחוב: כצנלסון מס' בית: 31

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6155 מחלקה: 447 עד: 447 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 448 עד: 448 שלם

מטרות התכנית:

רישום זיקת הנאה בחלקה 448 לטובת בעלי זכויות חלקה 447, לצורך הסדרה סטטוטורית של מתן אפשרות כניסה לחדר מדרגות משותף בהתאם להיתר משנת 1976.

עיקרי הוראות התכנית:

רישום זיקת הנאה עפ"י סעיף 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחבר תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0742650

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2460/א - מגרשים 2004-2001 - ניווד זכויות מס' 504-0742650. מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 2030 / מק / 2030 א / כפיפות תמא / 1 / כפיפות תמא / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוּב: הרצליה

כתובת:

רחוב: אלן טוריינג מס': 2, 4, 6, 8

אחזה: אריה שנקר מס': 17

גושים וחלקות:

גוש: 6591 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2003, 2004 לתאי שטח 2001, 2002 ללא תוספת שטחים, לפי סעיף 62 א(א)6.
2. קביעת גובה מירבי של עד 13 קומות מעל הכניסה הקובעת, לא כולל קומה טכנית, לפי סעיף 62 א(א)4.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ובכלל זה תכנית בנייה מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף 62 א(א)5.