

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**שמעון גולדברג**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**505-0988105**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0988105. גרסת: הוראות-40, תשריט-22

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג היחס: כפיפות מס' התכנית: 505-0432005, תמא/1, תמא/35, תמא/4, 2, תממ/5  
סוג היחס: שינוי מס' התכנית: ח/1, ח/14, א, ח/15, ח/1, 2, ח/23, ח/4, ח/8, ח/66

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון  
המגרשים נמצאים בפינת רחובות הגפן, גאולים, ההסתדרות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6020 חלקות במלואן: 685, 686

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת מבני מגורים קיימים במסגרת תכנית פינוי בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
5. סימון חזית מסחרית.
6. קביעת הוראות בינוי למגרשי המגורים הכוללים חזית מסחרית וזיקת הנאה.
7. קביעת תמחיל יח"ד
8. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים
9. קביעת הוראות לנושאי סביבה וקיימות
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
11. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
12. קביעת תנאים להגשת והוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור איכלוס.

**מטרות התכנית:**

התחדשות עירונית בצומת הרחובות ההסתדרות והגאולים, אשר כוללת פינוי בינוי של 34 יח"ד והקמת שני מבנים חדשים: מבנה הפונה לרחוב ההסתדרות הכולל מגורים וחזית מסחרית ומבנה הפונה לרחוב הגפן. לשני המבנים מרתף משותף ושטח בזיקת הנאה בסמוך לרחובות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-

תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7. (לברורים טכניים ניתן לפנות למס' הטל': 03-5027179 או בכתובת מייל: [malym@Holon.muni.il](mailto:malym@Holon.muni.il)). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0958777**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0958777 "איחוד וחלוקה בחלקה 13 גוש 8774 בבקא אלגרביה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0775726. מונה תדפיס: הוראות 15, תשריט 9

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

באקה אל גרביה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 8774, חלקות 13 עד: 13, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- ב. תוספת 7% באחוזי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א)2 לתאי שטח 39-38 עפ"י תיקון 101 לחוק.
- ג. הוספת 6 יח"ד לפי סעיף 62א(א) קטן 8 לתאי שטח 39-38.
- ד. הגדלת תכסית ל 50% עפ"י סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון