

4. הוספת זיקות הנאה למעברים להולכי רגל שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט ועדכון זיקות ההנאה ביחס לתכנית הראשית.
5. שינוי מס' הקומות וגובה המבנים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
6. יתר הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי התכנית הראשית תא/4386 מס' מבא"ת 0259184-507.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

**507-0778662 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0778662 תא/מק/4499 – בר לב 106-104 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52, מונה תדפיס תשריט: 40

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6137 חלקה 124 בשלמותה, חלק מחלקות 191-192, 201.

מיקום/כתובת:

רחוב בושם 82, דרך בר-לב חיים 104,106 תל-אביב.

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית הינה התחדשות עירונית במתווה של פינוי בינוי תוך קביעת שימושים מגוונים עבור: מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים ובעלי אופי ציבורי. התוכנית מסדירה דרכים, שבילי אופניים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ולשיפור המרחב הציבורי.

עיקרי התכנית:

- א. הרחבת רחוב בר לב ורחוב בושם בזיקת הנאה לשם שיפור המרחב הציבורי ומתן מעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים ברחובות ההיקפיים.
- ב. קביעת יעודי הקרקע למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- ג. קביעת שימושים למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים מבוזנים, שימושים בעלי אופי ציבורי, תשתיות ותחבורה.
- ד. קביעת הוראות בינוי.
- ה. קביעת קווי בניין.
- ו. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ז. קביעת מס' קומות וגובה מקסימלי.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ט. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים לחזית מסחרית.
- תוספת קומה שלישית.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובלקוט הפרסומים 10264, התשפ"ב, עמוד 4230 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

**507-0731778 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0731778 תא/מק/14386 – איחוד וחלוקה בתחום המאבק על דרך השלום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 48, מונה תדפיס תשריט: 24

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6163 חלקות בשלמותן 85, 151-158

מיקום/כתובת:

רחוב דרך השלום 123, 127, 145, 135, 137, 131, 147, 129, 121, 143, 139, 133, 125, 141, רחוב עמישב 60, 56, 70, 52, 54, 66, 62, 64, 58 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. הליך איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין,
2. חלוקת זכויות הבנייה ביעוד "מגורים ד" ובייעוד "מבנים מוסדות ציבור" בהתאם לתכנית הראשית, תא/4386 מס מבא"ת 0259184-507 (להלן התכנית הראשית).
3. תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.