

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית בנחלות המאשרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 60 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בנייה בהתאם.
- הגדלת שטח מגורים בנחלה (מגורים בישוב כפרי) ל- 2.5 דונם, כולל שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי וכן שטח ביעוד מגורים א' לבנים ממשיכים בצירוף האות B. (בנחלות הקטנות משטח זה).
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- חלוקת מגרש 72 לשני מגרשים לצורך התאמה לתשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/6.
- הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור והוספת שימושי תעסוקה.
- תוספת שמושים למגורי עובדים וזרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתכנית 0276949-351 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 ואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
- קביעת הוראות לעניין תשתיות בישוב.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0974568

שם התכנית: הסדרת דרך כניסה לחניון במרכז

המושבה זיכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0974568 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0193128	כפיפות	ש / 12 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים.

רח' המייסדים 62, זכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 11303, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 81.

קואורדינטה X: 195979

קואורדינטה Y: 720060

מטרת התכנית:

תיקון אי דיוק במיקום דרך (תא שטח 81A בתכנית 0193128-353)

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קטע דרך העולה על המבנה הקיים ונכנס לייעוד "מגורים, מסחר ותיירות" והחזרת שטח זה לייעוד "מגורים, מסחר ותיירות" לפי תכנית ש/12.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10436, התשפ"ב, עמוד 6997, בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0898189

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0898189 תא/מק/5059 – בורמה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש 7065 מוסדר חלקות 209, 217 בשלמותן, חלק מחלקה 218

מיקום/כתובת

רחוב בורמה 38, 32, 26, 24, 22, 34, 28, 36, 30, תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת קריית שלום ודרום העיר.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
 - שינויי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
 - קביעת הוראות בינוי לכל שטח התכנית, כולל הנחיות לעיצוב המבנים, קומת הקרקע וקומות הגג:
- א. הריסת שני מבני שיכון קיימים והקמת ארבעה מבנים חדשים בתמהיל דיור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירתי, נגישות, גינות חוץ ומרחבי שהיה וכו'

- ב. 3 המכנים המעריביים בגובה של עד 8 קומות ומבנה מורחי בן 15 קומות כולל קומת הגג.
 4. יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך דרך בן צבי לטובת תושבי השכונה והסביבה.
 5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף שלא יפחת מ-700 מ"ר, וקביעת הוראות לגביהם.
 6. קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 515 מ"ר.
 7. קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בתת הקרקע בשטח של עד 1300 מ"ר.
 8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולשהייה בשטח שלא יפחת מ-1000 מ"ר, וזאת לטובת מעבר הולכי רגל, לקישויות ונגישות באופן שיאפשר את הגישה בין מערך השטחים הפתוחים בשכונה.
 9. קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0864637

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0864637 "שינוי קווי בניין בגוש 8758 חלקה 38 באקדא אלגריה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות 5, 9, תשריט –

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקדא אל גרביה

גושם וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, חלקות 38 עד: 38, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. שינוי תכנית קרקע

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/09/2020, בילקוט הפרסומים 9123 י"ב ב תשרי התשפ"א, עמ' 170 ביום 30/09/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-1008044

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1008044 (הצ/מק/1-1/534ב) – גירסאת תקנון 18 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 100א	הצ / 122 / 6
הצ / 1-1 / 200	הצ / 122 / 36
הצ / 122 / 6א	תמא / 1
הצ / 122 / 3א	תמא / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: העצמאות מס' בית: 3

גושם וחלקות:

גוש: 8016 חלקה: 48

שטח התכנית: 1.990 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קו בניין קדמי מ-5 ל-4 מ' וקו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1 בלבד, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות