

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0903872

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב יהודה הלוי 4 ו-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0903872. גרסת הוראות 15 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/כפ"פ, 501-0308296 כפ"פ, בב/105/ב, תמ"א 38 כפ"פ, בב/181.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1517.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהודה הלוי 4, 6

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 735, 1116-1115, 181 חלק, 72 חלק

מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

2. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

3. תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).

4. תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38.

5. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).

7. התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0952283

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' אלישע 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0952283. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפ"פ, 501-0462721 כפ"פ, 501-0308296 כפ"פ, בב/105/ב שינוי, 501-0211441, בב/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 464.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אלישע 3

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 248

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62(א):

1. שינויים בקווי בניין

2. תוספת קומה ושינויי בינוי

3. תוספת יח"ד

4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. ניוד שטחים בין הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.