

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0622985, תא/מק/4721 - עמינדב 12-10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 87, מונה תדפיס שרטיט: 47

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:  
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7096 חלקת 43-42 בשלמותן וחלק מחלקה 54

מיקום/כתובת:

רחוב יצחק שדה 55, 57, עמינדב 10,12 תל-אביב

מטרת התכנית:

עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, על ידי הריסה של 60 יחידות דיור בשני מבנים טוריים ובניה מחדש של שני מבנים בני 10 קומות כל אחד, לשיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת, הבטחת מיגון בפני רעידות אדמה ומימוש הפוטנציאל לתוספת אוכלוסייה. תוכנית לאיחוד המגרשים וקביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות יצחק שדה ועמינדב, בהתאם ובכפוף לתכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
  - הריסת שני המבנים הקיימים והקמת 2 מבנים חדשים בני 10 קומות במקומם.
  - הגדרת זכות מעבר וזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
  - קביעת זכויות בניה והוראות בינוי ועיצוב (בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
  - ה. תוספת 76 יחידות דיור (ל 60 יח"ד קיימות, סה"כ 136 יח"ד).
    - קביעת צפיפות בהיקף של 38.3 יחידות דיור לדונם.
    - קביעת שימושים למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, בהתאם למפורט בטבלת הזכויות בסעיף 5.
    - הסדרי תנועה לכניסה ויציאת רכבים מרחוב עמינדב.
    - קביעת הנחיות למינורי חברת ניהול ואחזקה למתחם.
    - שינוי קווי בניין.
    - הקצאה לצרכי ציבור:
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח 101 בהיקף של 430 מ"ר (שירות+עיקרי) מעל הקרקע, 65 מ"ר (שירות) מתחת לקרקע ובנוסף הצמדת חצרות בשטח 130 מ"ר.
  - בניה ופיתוח של זיקות הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל המקשרת בין רחוב עמינדב לרחוב יצחק שדה.
  - חזית מסחרית לרחוב יצחק שדה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-1060235

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1060235 המהווה שינוי לתכנית מס' 138/במ/138, בש/138/1-1 - בש/מק/138/ט' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' פסגת השבעה, בית שמש. דרך יצחק רבין, רח' התבור ויהודה בן זאב. גוש 521 חלקה 10. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199534 וקואורדינאטות אורך 627894.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7 קומות ל-3 קומות המותרות, שטח שרות תת-קרקעיים, שינוי קווי בניין והוראות הבינוי -
1. תוספת 7 קומות וקביעת גובה.
2. שינוי קו בנין צפונה מ-4.0 מ' ל-0 מ'.
3. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה.
4. תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.6.22 ובלקוט הפרסומים מס' 10781 עמוד 11189 בתאריך 4.9.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה בית שמש