

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':
501-1075845

שם התכנית: שינויים ותוספת יח"ד ברחוב שח"ל 2
נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1075845. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/105/ב שינוי, בב/255

שטח התכנית: 370.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שח"ל 2 ברויאר 7
גוש: 6192, חלקה/ות: 617

מטרות התכנית:
שינויים ותוספות לבניין חדש בהיתר (הכולל תוספות עפ"י תמ"א 38) על חלק מהחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת קומה
4. ניווד שטחים
5. תוספת יח"ד
6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש
7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דרון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':
501-1029131

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש
ברח' עובדיה 3

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1029131. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי

שטח התכנית: 502.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עובדיה 3
גוש: 6124, חלקה/ות: 132

מטרות התכנית:
שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש
5. תוספת שטח וקומה עפ"י תמ"א 38.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. ניווד שטחים בין הקומות
8. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60