

המהווה שינוי לתכנון הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105 / ב, בב / 501-0408146 מאגפים כפיפות, 501-0408146

גושים וחלקות:

גוש: 6530 מחלקה: 145 עד: 145 שלם

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור וקומות, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תיקון 101. התוכנית בשטח של כ-0.85 דונם ומציעה את פינויו של מבנה ישן בן קומה אחת ויח"ד אחת ובמקומו בניית בניין מגורים חדש הכולל 17 יח"ד מעל קומת הקרקע הכוללת שטח לצורכי ציבור וחצר נלווית מוצמדת, ויקת הנאה לטובת מעבר הולכי רגל ולשימוש הציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספה של שימושים ציבוריים במבנה המגורים בתנאי של מימוש יעד ציבורי - פיתוח שטח פרטי פתוח בתחום המגרש תוך קביעה בתוכנית של זכות הנאה לציבור לשימוש בו והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתוספת של 15%, לפי סעיף 62א (א1)(12).
- תוספת שטח עיקרי של 595 מ"ר, שטח שירות על קרקעי של 370 מ"ר ושטח שירות תת קרקעי של 1200 מ"ר, לפי תוספת של 60% של שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א1)(12) ותוספת של 15% של שטחי בנייה, לפי סעיף 62א (א1)(12), בתנאי של מימוש יעדים ציבוריים בתחום המגרש - פיתוח שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור לשימוש בו.
- תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62א (א15) ולפי החלטת המליאה מס' 61.
- תוספת שטחי שירות לטובת מ"דים בהתאם לתקנות.
- תוספת 11 יחידות דיור על 6 יח"ד מאושרות לפי סעיף 62א (א8) מתוכן לפחות 20% מתוכן הן דירות קטנות של עד 75 מ"ר ברוטו.
- שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62א (א4).
- תוספת קומות מ-3 קומות מעל קומת הקרקע במצב המאושר ל-6 קומות (קומה אחרונה בנסיגה) מעל קומת הקרקע במצב המוצע לפי סעיף 62א (א5).
- קביעת הוראות להריסת המבנה הקיים במגרש לפי סעיף 62א (א19).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- הקצאת שטחים ציבוריים מבונים בקומת קרקע וחצר נלווית מוצמדת.
- קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים.
- קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר/ טופס אכלוס.

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx> בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תכנון בנין עיר" בשדה מס' תוכנית יש לכתוב את מס' התוכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג" יש להיכנס לתוכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התוכנית הסרוקים. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, בממצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני MaayanB@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

500.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: אשל אברהם 26

גוש/חלקה:

גוש: 6189 חלקה: 399

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/05/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10538, עמוד 8531, בתאריך 22/05/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה-כפר שמריהו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

504-0771139

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת, הר/מק/2471 - מלכי ישראל 6 מס' 504-0771139. מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשרי: 17

המהווה שינוי לתכנון הבאות:

כפיפות 504-0273037, תמא / 35, תמא / 36, תמא / 38, תמא / 3 / 38, תממ / 5
שינוי הר / 1144, הר / 253 / א, הר / 672
החלפה הר / 132, הר / 1635, הר / 1635 / ד, הר / 1635 / ה, הר / 2000 / א, הר / 2000 / מ, הר / 2213
החלפה הר / מק / 2000 / מע, הר / מק / 2000 / נב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה
כתובת: רחוב: מלכי ישראל מס' : 6