6. קביעת מס׳ יח״ד מירבי של 160 יח״ד.
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
9. קביעת המבנה הצפוני כבניין לשימור, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה. וקביעת הוראות עיצוב בינוי ופיתוח לשם הבטחת ביצוע השימור בו..
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרש בתחום התוכנית לבין המגרש הציבורי הגובל בתוכנית מדרום.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה לשימוש ושהייה להולכי רגל.
12. קביעת הוראות והנחיות למרתפים.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס׳ פקס 03–7241949 davidof_e@mail.tel–aviv.gov.il
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל־אביב–יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר הפקדת תוכנית מס׳ 507–0740019 תא/מק/4816 – ניבה–גת רימון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46 מונה תדפיס תשריט: 27

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:
רחוב דרך יפו 23, 29, 17, 31ב׳, 19, 29א, 27א, 31א,33, רחוב הרצל 23, 21, 23א, 25 תל–אביב.

גוש/חלקה:
גוש לא מוסדר 6925 חלקות בשלמותן 23–25, 48–49, 199, 201, 203–207
חלקות בחלקן 21–22, 26, 123–124, 127, 135.

מטרת התוכנית:
התחדשות החלק המזרחי של מרחב המסילה ופיתוח אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך למערכות להסעת המונים. לצורך כך התוכנית קובעת חלוקה מחודשת למגרשים ובהם קובעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ושימושים.

עיקרי התוכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג׳ סימן ז׳, בחלק מתחום התוכנית.
2. קביעת מגרשים ויעודי קרקע – מהיעודים מרכז עסקים ראשי, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטח לתכנון בעתיד ודרך, ליעודים: עירוני מעורב; שטח פרטי פתוח; ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת שימושים לתעסוקה ומסחר, מגורים ושטחים ציבוריים. התוכנית כוללת אפשרות לשימוש מלונאי בהתאם להוראת בסעיף 4.1.2 ב 4.
4. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע, בתת הקרקע וקביעת תוספת שטחים עבור מרפסות.
5. קביעת הוראות בינוי עד 40 קומות, קווי בניין ותכסיות.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרשים הסחירים וקביעת הוראות בינוי לגביהם.
7. קביעת הוראות פיתוח למערך השטחים הפתוחים במגרש הציבורי ובמגרשים הסחירים.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה לציבור.
9. קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה וזיקות הנאה למעבר בין מרתפים.
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
11. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון תא שטח 101, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
12. קביעת הוראות לדיור בהישג יד.
13. ביטול דרך.
14. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס׳ פקס 03–7241949 davidof_e@mail.tel–aviv.gov.il
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל־אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תוכנית מס׳ 507–0419127 תא/מק/4651 – אבן גבירול 101–99 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 18

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:
רחוב אבן גבירול 101–99 תל–אביב

גוש/חלקה:
גוש 6214 מוסדר חלקות 151–150 בחלקן

מטרת התוכנית:
עידוד התחדשות עירונית ברחוב אבן גבירול, הריסה ובנייה מחדש לטובת מבנים מעורבי שימושים הכוללים מסחר וקולונדה בקומת הקרקע בחזית לרחוב אבן גבירול, תעסוקה, מלונאות ומגורים בקומות העליונות, קביעת צפיפות, עיגון זכויות הבנייה ע״פ תכניות תקפות ותמ״א 38 על תיקוניה,