

5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש B57.
6. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0621870 תא/מק/3967 - מרחב בית אמות בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 21

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

תל אביב - יפו
שאל המלך 8, רח' דה וינצי 19, דובנוב 10

גוש/חלקה:

גוש: 6111 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 756 מס' חלקות בחלקן 754

מטרת התוכנית:

- יצירת מרחב מעורב שימושים הכולל בניין חדש בגובה של עד 45 קומות ושימור הבניין הקיים בן 17 קומות, הכל בהתאם לתא/5000
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים ומערכת של זיקות הנאה לטובת הציבור.

עיקרי התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בתחום התוכנית מייעוד "אזור משרדים" לייעוד "עירוני מעורב", עבור שימושי תעסוקה ומלונאות, משרדים, מסחר, מגורים ומבני ציבור.
- בבניין הצפוני יותרו שימושי תעסוקה מסחר מלונאות ומבני ציבור. לא יותרו שימושי מגורים.
- בבניין הדרומי יותרו שימושי תעסוקה, מסחר, מלונאות, מבני ציבור ומגורים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בהיקף של כ- 65,000 מ"ר (כולל הבניין הצפוני) לרבות תכנית, קוי בניין, מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.
- קביעת הנחיות לאפשרות להמרת שטחי תעסוקה לשטחי מגורים בהיקף של עד 20% מכלל השטחים בתוכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-1059542

תוספת זכויות מגרש למגורים מגרש 260 נס הרים

נסתת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1059542. גרסת הוראות: 17 תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות: 151-0387068
החלפה: מי/במ/845

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נס הרים
מגרש: 260

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה לבית המגורים.
- תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים.
- הטמעת שימושי תומכי תירות עפ"י תוכנית מתאר 151-0387068.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי הוראות בינוי.
- הריסת מבנה מגורים קיים ובניית מבנה מגורים חדש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

6. קביעת מס' יח"ד מירבי של 160 יח"ד.
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
9. קביעת המבנה הצפוני בבניין לשימור, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה. וקביעת הוראות עיצוב בינוי ופיתוח לשם הבטחת ביצוע השימור בו..
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרש בתחום התוכנית לבין המגרש הציבורי הגובל בתוכנית מדרום.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה לשימוש ושהייה להולכי רגל.
12. קביעת הוראות והנחיות למרתפים.
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
11. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון תא שטח 101, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
12. קביעת הוראות לדירור בהישג יד.
13. ביטול דרך.
14. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0740019 תא/מק/4816 – ניבה-גת רימון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46 מונה תדפיס תשריט: 27

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

רחוב דרך יפו 23, 29, 17, 17, 31, 19, 29, א2, א27, א31, א33, רחוב הרצל 23, 21, א23, 25 תל-אביב.

גוש/חלקה:

גוש לא מוסדר 6925 חלקות בשלמותן 25-23, 48-49, 199, 201, 203-207 חלקות בחלקן 22-21, 26, 124-123, 127, 135.

מטרת התוכנית:

התחדשות החלק המזרחי של מרחב המסילה ופיתוח אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך למערכות להסעת המונים. לצורך כך התוכנית קובעת חלוקה מחודשת למגרשים ובהם קובעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ושימושים.

עיקרי התוכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז', בחלק מתחום התוכנית.
2. קביעת מגרשים ויעודי קרקע – מהיעודים מרכז עסקים ראשי, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטח לתכנון בעתיד ודרך, ליעודים: עירוני מעורב; שטח פרטי פתוח;

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0419127 תא/מק/4651 – אבן גבירול 101-99 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 18

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

רחוב אבן גבירול 101-99 תל-אביב

גוש/חלקה:

גוש 6214 מוסדר חלקות 151-150 בחלקן

מטרת התוכנית:

עידוד התחדשות עירונית ברחוב אבן גבירול, הריסה ובנייה מחדש לטובת מבנים מעורבי שימושים הכוללים מסחר וקולונדה בקומת הקרקע בחזית לרחוב אבן גבירול, תעסוקה, מלונאות ומגורים בקומות העליונות, קביעת צפיפות, עיגון זכויות הבנייה ע"פ תכניות תקפות ותמ"א 38 על תיקוניה,