

התנגדויות לתוכנית, החליטה לשקול לשנות את התוכנית בהתאם למפורט להלן. מהדורת הוראות: 45 מהדורת תשריט: 25.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי 504-022943.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה.
כתובת: רחוב: הרב קוק 62-52 ויצמן 5-1 אבן גבירול 60 א-60 רבנו תם 50.

גושים וחלקות:

גוש: 6527 חלקות: 246-244, 242 שלם, 250-252, 255, 241, 27, 243, 242, 27
- חלקי
גוש: 6535 חלקות: 83-81, 87, 79 שלם 86-84, 30-29 - חלקי

להלן התיקונים למסמכי התוכנית:

- יש לצרף למסמכי התוכנית סקר עצים עם נספח ערכיות העצים ולהטמיעו בתשריט המוצע.
- יש להטמיע בהוראות התוכנית כי מאזן העצים הבוגרים יישמר, הנ"ל ירשם תחת תנאים להיתר בנייה, כך שתנאי להיתר בנייה במתחם יהיה אישור מח' פיתוח סביבתי לכך שמאזן העצים הבוגרים נשמר.
- יש להטמיע בהוראות התוכנית את מתווה קרן התחזוקה כפי שאושר בהחלטת וועדה מיום 06.07.2022
- יש להטמיע בהוראות התוכנית ס' מן התוכנית הראשית בנוגע לטיפול במפגעי תחנת הדלק.
- יש להגביל את ניווד השטחים הציבוריים המבונים בין חלקות 40A ו-40B.
- תיקונים טכניים בהתאם להנח' המנהלת להתחדשות עירונית.
- יש לעדכן את עיקרי הוראות התוכנית כך כי יופיע השינוי בדבר שינוי תמהיל דירות התמורה בכל בניים במתחם 02 ל-55%.

כל המעוניין להגיש טענות ביחס לשינויים המוצעים יכול להגיש את טענותיו בכתב למשרדי הוועדה המקומית תוך 30 יום מקבלת ההודעה. לא ניתן להגיש טענות ביחס לנושאים שאינם כלולים ברשימה לעיל.

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת הכוללת את השינויים המוצעים כמפורט לעיל, במשרדי הוועדה, בן גוריון 22, קומה 4, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל, בטל': 09-9591548, במייל: malka@herzliya.muni.il, וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא באתר: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005035822/310>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תוכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תוכנית יש לכתוב את מס' התוכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתוכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התוכנית הסרוקים.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

505-1105113

"ח/מק/226, רח' מקווה ישראל 36-32, קומת מגורים עליונה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 505-1105113. גרסת: הוראות-8, תשריט-3.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התוכנית:
שינוי	ח / 1
כפיפות	ח / 1 / 15
שינוי	ח / 1 / 23
כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 8
שינוי	ח / 127 / א
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 38 / 1 / א
כפיפות	תמא / 38 / 2
כפיפות	תמא / 38 / 3
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תממ / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב מקוה ישראל מס' 32, 34, 36, ישוב חולון.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7167, מחלקה: 286 עד: 286 שלם.

מטרות התוכנית:

הסדרת המצב הקיים בקומה השמינית ובחדרי היציאה לגג ושיפור הבינוי, בשלושה מבני המגורים הקיימים בחלקה בהיתר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטחי בנייה עבור קומה שמינית עפ"י סעיף 62 א(א1)(א2) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי עבור חדרי יציאה לגג עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לקומה העליונה ולחדרי יציאה לגג עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מס' הקומות שמוותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה