

- קומת קרקע גבוהה 23 קומות למגורים, קומת גג טכני וקומות חניה תת-קרקעית. (מכח סעיף 62(א)4) לחוק הת"ב)
4. קביעת קווי בניין (מכח סעיף 62(א)4) לחוק הת"ב)
5. קביעת זיקת הנאה לאורך רחוב המעפילים. (מכח סעיף 62(א)19) לחוק הת"ב)
6. הרחבת דרך רחוב המעפילים (מכח סעיף 62(א)2) לחוק הת"ב)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמי"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 502-0968743 (בי/762 / מק - רחוב זמנהוף - מימוש תמא/38)**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 וכי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 502-0968743. גרסת: הוראות 23 תשריט 9.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

מגרש המגורים נשוא התוכנית ממוקם בכתובת זמנהוף 2/ טשרניחובסקי 11.

התוכנית כוללת גם את השצ"פ הצמוד למגרש המגורים ממערב, בפינת הרחובות זמנהוף מצפון וטשרניחובסקי ממערב. מדרום לתוכנית קיים שצ"פ ומגרש מגורים (בכתובת טשרניחובסקי 13/שלוש עליכם 1), וממזרח לתוכנית קיימים מגרשי מגורים בכתובת זמנהוף 4 ושלוש עליכם 3.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 7136 מחלקה: 328 עד: 328 שלם  
גוש: 7136 מחלקה: 418 עד: 418 חלקי

**מטרות התוכנית:**

שינוי הוראות בינוי והצרחת שטחים בין השצ"פ למגורים, לשם אפשרות מימוש הרחבת יח"ד במסגרת תמא/38 / 1.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. איחוד וחלוקה בין מגרש ביעוד מגורים ג' לחלק ממגרש ביעוד שצ"פ, על מנת לאפשר הרחבת יח"ד מכח תמא / 38 / 1, על פי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 8.5 קומות במקום 7.5 מכח התוכניות החלות במקום, ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה, על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומות למרתף כך שניתן יהיה לבנות 3 קומות מרתף או מרתף גבוה, על פי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות: בצד צפון (חזית לזמנהוף) 1.35 מ', בצד מערב (לכיוון השצ"פ) 0.0, בצד מזרח יהיה קו בניין עילי למרפסות 1.70 מ', ובצד דרום קו בניין עילי 3.0 מ', על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי קו בניין צידי מערבי ל-3.2-2.6 מ' (על פי תשריט), וצמצום חלק מקו בניין קדמי (צפוני) עקב שינוי קו מגרש ל-2.75 מ' (על פי התשריט). על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות ממ"דים וקירות ממ"דים יורדים בקו בניין 0.0 מ' בחזית הדרומית ובחזית המערבית, על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ז. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**צביקה ברוט**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים