

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0822841 תא/מק/5067 - בנק הפועלים-רוטשילד 50, יהודה לוי 62 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 22.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

רחוב יהודה הלוי 63, א63, 62, 65, יפה בצלאל 14, 16, רמח"ל 1, 5, 7, שד' רוטשילד 50 ת"א.

גוש/חלקה:

גוש 7103 מוסדר חלקה 9 בשלמותה

גוש 7456 מוסדר חלקה 21 בשלמותה.

מטרת התוכנית:

- פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם להוראות תוכנית המתאר והמדיניות העירונית תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת הסעת המונים ולתחנת הרכבת הקלה.
- תוספת זכויות בנייה לשימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תא/5000 ומדיניות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד וכן הקצאת מגרש ברחוב יהודה הלוי 62 באמצעות שינוי ייעוד המגרש ממשרדים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור והוראות בדבר הפקעה עבורו.
- פיתוח המרחב הציבורי וקביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהייה לאורך כל חזיתות המגרש בתחום שבין קו הבניין לגבול המגרש, תוך הסרת חסמים פיזיים מהשטח כגון ביתן מפעל הפייס.
- שימור מבנה בשרות רוטשילד 50 כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה.

עיקרי התוכנית:

- שינוי ייעוד ממגרש מיוחד לעירוני מעורב ושינוי ייעוד ממשרדים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים עבור תעסוקה, מגורים, מסחר, מלונאות ושימושים ציבוריים.
- קביעת זכויות בנייה עבור תא שטח 201 בסך הכל 47,655 מ"ר ברוטו על קרקעיים מתוכם עד 25% למגורים וכן קביעת 18,996 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, כמפורט בסעיף 5.
- קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים ועד 45 קומות, קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני, קביעת הוראות בינוי, קביעת קווי בניין והוראות לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח.
- קביעת שטחי בנייה עבור תא שטח 401

- קביעת גובה הבנייה עד 6 קומות וקומת גג חלקית עבור תא שטח 401.
- קביעת הוראות לתקני חניה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום התוכנית בכל שעות היממה ובכל ימות השנה
- קביעת המבנה ברטשילד 50 לשימור וקביעת הוראות עיצוב, בינוי, פיתוח ושינוי ייעוד ושילובו עם הבניין החדש והבטחת ביצוע השימור והשיקום בו.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- קביעת הוראות בדבר הפקעת תאי שטח 401 ו-701 על ידי עיריית תל אביב יפו.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-01 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

302-0908764

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 302-0908764 - שינוי הוראות בנייה ברח' החרש אזורת"ש בחדרה גוש 10014 ח.חלקה 105.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות חד/248/1

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/947/

שינוי חד/248/ד.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

אזור תעשייה דרומי חדרה, החרש, חדרה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10014 חלקי חלקות: 105.