

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 502-0804310 (בי/550/1/מק – איחוד וחלוקה מתחם ביל"ו- בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0804310. גרסת: הוראות 62 תשריט 30

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 502-0805655 (בי/514/1/מק – איחוד וחלוקה – שער העיר הצפוני- בת ים).

שער העיר הצפוני- בת ים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 502-0805655. גרסת: הוראות 58 תשריט 27.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0316588
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / מק / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ובלפור.

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 7146 מחלקה: 190 עד: 190 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 192 עד: 192 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 216 עד: 216 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 220 עד: 220 שלם

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0142976
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 192 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / מק / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של בת ים, ממזרח לרחוב בלפור וגובלת מצפון בתל אביב.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7146 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי
- גוש: 7146 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי
- גוש: 7146 מחלקה: 221 עד: 221 שלם

מטרות התכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמות בעלים לצורך מימוש תכנית בי/550 וכן הוראת עיצוב לרבות שינוי קווי הבניין המוצעים וזיקת ההנאה לצורך בינוי מיטבי ושיפור מרחב המגורים המוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשי המגורים למגרש תכנוני אחד, וקביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א)(4), ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית בי/550.
3. קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62א(א)(5) - שינוי הוראות עיצוב
4. קביעת שטחים לזיקות הנאה כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל.

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי בינוי לצורך מימוש המתחם הצפון מזרחי בתוכנית בי/514

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ושינוי פרישת השטחים הפתוחים לפי סעיף 62א. (א) (1)
- קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62א(א)5 – שינוי הוראות עיצוב.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 והגדלת התכסית לבנייה.
- הוספת זכויות בנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62א (א) 16.
- תוספת 5 קומות ושינוי גובה הבניין בהתאם לפי סעיף 62א(א)4.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קו בניין למרפסות בחזית מזרחית לכיוון רח' אח"י דקר מ' 1.0 עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין צידי לרח' אח"י דקר מ-3.0 מ' ל-2.80 מ' בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין צידי חזית צפונית מ-3.0 מ' ל-2.50 מ' בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין אחורי (לכיוון שביל מרוצף) מ-6.0 מ' ל-4.7 מ' בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א' (א) (5) לחוק.

מטרות התוכנית:

הגדרת קו בניין עבור תוספת מרפסות לכיוון רחוב אח"י דקר והסדרת קווי בניין למצב קיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/22 ובילקוט פרסומים מס' 10886, עמוד 728, בתאריך 08/11/22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל': 03-5027179, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון ומין www.iplan.gov.il.

זוהר גויימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0895664 "ניוד שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה והמרת שטחי מגורים למסחר ותעסוקה", מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 9.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ג / 569 / א, ען/653.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר קרע.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
12132	מוסדר	חלקי	1 עד: 1	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	2 עד: 2	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	3 עד: 3	חלקי

המתייחסת לתוכניות הבאות:

כפיפות: 3 / 40 / 23, ח / 1, ח / 15 / 1, ח / 23 / 1, ח / 4 / 1, ח / 8 / 1, תמא / 38, תמא / 1 / 38 א / תמא / 2 / 38, תמא / 3 / 38, תמא / 2 / 4 שינוי: ח / 146 / א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חולון.
ישוב: חולון.
שכונה קריית שרת מזרח רח' אח"י דקר 14, 16.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 7341 חלקה: 25.