

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 502-0804310 (בי/550/1/מק – איחוד וחלוקה מתחם ביל"ו- בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0804310. גרסת: הוראות 62 תשריט 30

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0142976
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 192
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של בת ים, ממזרח לרחוב בלפור וגובלת מצפון בתל אביב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי
גוש: 7146 מחלקה: 221 עד: 221 שלם

מטרות התכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמות בעלים לצורך מימוש תכנית בי/550 וכן הוראת עיצוב לרבות שינוי קווי הבניין המוצעים וזיקת ההנאה לצורך בינוי מיטבי ושיפור מרחב המגורים המוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשי המגורים למגרש תכנוני אחד, וקביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)(1).
- שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א)(4), ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית בי/550.
- קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62א(א)(5) - שינוי הוראות עיצוב
- קביעת שטחים לזיקות הנאה כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

502-0805655 (בי/514/1/מק – איחוד וחלוקה –

שער העיר הצפוני- בת ים).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 502-0805655. גרסת: הוראות 58 תשריט 27.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0316588
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ובלפור.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 190 עד: 190 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 192 עד: 192 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 216 עד: 216 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 220 עד: 220 שלם