

2. קביעת התכליות בייעוד המגורים.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים ומס' יחידות הדיור בתחום התוכנית: סך הכל 260 יחידות דיור (מתוכן 39 יחידות דיור עבור דיור בהישג יד), זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 28,600 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 10,608 מ"ר מתחת לקרקע, ובנוסף שטח עבור מרפסות 3,120 מ"ר.
4. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח של 1 דונם וקביעת הוראות לגביו.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור מגדל אחד קומת קרקע+28 קומות+קומה טכנית. עבור הבינוי המרקמי-קומת קרקע+8 קומות.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל במגרש המגורים.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – התכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
 כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof@mail.tel-aviv.gov.il.
 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת הר/מק/2481 – סוקולוב 57 הרצליה, 504-0923854

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת, הר/מק/2481 – סוקולוב 57 הרצליה מס' 504-0923854. מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשרי: 11.

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה הר / 1485, כפיפות הר / 2000 / סג, החלפה הר / 253 / א, החלפה הר / מק / 1485 / ב,
 החלפה הר / מק / 2000 / מע, כפיפות הר / מק / 2000 / נב,
 כפיפות תמא / 1, כפיפות תמא / 35, כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה.

ישוב: הרצליה.

מגרש על רחוב סוקולוב בשטח של כ-1.25 דונם.

כל המעוניין רשאי לעיון בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5333125/6, מייל niza@v-harel.org.il gal@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il.
 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0963157 תא/מק/5058 – התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשרי: 17.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

אלמגור 16, 8, א8, 12, 14, 10.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן 48,7-44, חלקי חלקות 41, 158, 53.

מטרת התוכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תוכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.
3. התוכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כוללת פינוי והריסה של 5 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 104 יחידות דיור והקמת 4 מבנים חדשים – 3 מבנים בבנייה מרקמית עד 9 קומות ומגדל אחד עד 30 קומות. בסך הכל 260 יחידות דיור.
4. התוכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושביל להולכי רגל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרכים בשטח התוכנית.