

- עיקרי התוכנית:**
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
 2. איחוד 12 תאי השטח לכדי 4 תאי שטח, ועדכון שלביות הביצוע.
 3. עדכון הנחיות בינוי בתת הקרקע:
מתן אפשרות למעבר תת קרקעי לתשתיות פניאומטיות לאיסוף ופינוי אשפה בלבד מתחת לרחוב קהילת קנדה בין תאי השטח 2 ו-3.
 4. מתן גמישות להפחתת רמת חניה ביחס לקבוע בתא 4233. המיקום הסופי והיקף הרמפות בכלל שטח התכנון יקבע בתוכנית העיצוב. בהתאם לפתרונות תנועה ותשתיות.
 4. עדכון הנחיות לנושא החלחול וניהול מי נגר לכלל שטח התוכנית.
 5. ריכוז שטחי הציבור המבונים משני מגרשים לבנין מס' 9 (תא שטח 2) ותוספת קומה 155 ל 16 לטובת ייעול תכנון שטחי הציבור במגרש.
 4. עדכון הנחיות בינוי לשטח ציבורי מבונה המשולב בבנייה למגורים.
 6. שינוי קווי בניין בקומת הקרקע מ-7 מטר ל-4 מטר, לטובת תכנון מיטבי ויציירת חזית מסחרית רציפה.
 7. שינוי תמהיל יחידות הדירור וגודל דירה מינימלית (מ-60 מ"ר פלדלת ל-55 מ"ר פלדלת). ועדכון הנחיות ל 50 יחידות דיור בהישג יד.
 8. עדכון וקביעת תקן חניה מקסימלי של 0.8 ליחידת דיור.
 9. כל יתר ההוראות וסך כל זכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא 4233 "שדרות ירושלים-קהילת קנדה" מלבד השינויים המצויינים בתוכנית זו.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mava.tmo.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0829788 תא"מ/ק-4233/1 - אחרת וחלוקה התחדשות עירונית-קהילת קנדה (דרום) בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 40 מונה תרפיס תשריט: 19.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:
רחוב קהילת קנדה 22, 18, 10, 32, 16, 28, 26, 12, 30, 14, 20, 24, שד' ירושלים 219, 221, 209, 217, 211, 213, 215, 213, 215, 215, 215, 215, יפו ד' גבעת התמרים.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 165, 161, 156, 198-196, 201-200, 238, 236, 236, 239.
גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369-368, 410, 413.

מטרת התוכנית:

1. שינוי הוראות תוכנית התחדשות עירונית תא 4233 שאושרה בשנת 2020 (התוכנית הראשית). ועריכת תוכנית איחוד וחלוקה הנגזרת מהוראות התוכנית הראשית שקבעה הוראות להריסת מבנים קיימים הכוללים 208 יחידות דיור ובניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יחידות דיור. זאת תוך קביעת שטחי ציבור פתוחים וייעול שטחי הדרכים.
2. שינוי הוראות תוכנית ראשית תא 4233 לעניין שלביות ביצוע בהינף אחד וחלוקת מגרשים.
3. עדכון הנחיות בינוי באופן נקודתי במפלס הקרקע ובתת הקרקע בהתאם לתכנון מיטבי בקווי הבנין, תוספת קומה בבניין 9 ומיקום של זיקות ההנאה.