

3. תוספת שטח מותר לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש עבור דירת גג.

4. היתר בנייה שניתן לפי תוכנית קודמת ימשיך לחול.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10811, עמוד 11660, בתאריך 18/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 505-1097757**

**'ח/מק/229ה- עוזי חיטמן 3 - תוספת שטח עבור**

**הרחבת מרפסות קיימות'**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 505-1097757. גרסת: הוראות- 12, תשריט- 7

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי: ח / 1 / ח 300 / 1 / ח 300 / א / 3 / 300 / ג

כפיפות: ח / 15 / ח 1 / 25 / ח 1 / 4 / ח 1 / 8

כפיפות: תמא / 1 / תמא / 10 / ד / 10 / תמא / 38 / 1 / 38 / א / תמא / 2 / 4 / 2 / 38 / 2 / תמא / 3 / 38 / 3 / תמא / א / תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חולון

ישוב: רח' עוזי חיטמן 3, חולון

מצפון מערב- חלקה ביעוד שטח ציבורי פתוח

מצפון מזרח- חלקה ביעוד מגורים

מדרום מזרח- רחוב עוזי חיטמן

מדרום מערב- חלקה ביעוד מגורים

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 6871 חלקה: 76

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א) הוספת 296 מ"ר לצורך הרחבת מרפסות קיימות בתחום הבינוי הקיים לפי סעיף 62 א (א) (16)א(1) לחוק.

ב) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

**מטרות התוכנית:**

הוספת שטחים לצורך הרחבת מרפסות בחזית לרחוב עוזי חיטמן ובחזית הפונה לשצ"פ, במסגרת קורות קיימות, כדי לאפשר שיפור דיוור במבנה הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 423-1066208**

**שם תוכנית: הר/מק/367/6/נו רחוב השומר 28,**

**שכונת נווה הדר**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 423-1066208. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תוכנית בדונם: 2.221

**גושים וחלקות כלולות בתוכנית:**

גוש: 6566 חלקה: 105

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: השומר, 28

**מטרת התוכנית:**

התוכנית מבצעת איחוד בין 2 מגרשים, מוסיפה יח"ד, משנה קווי בניין ומרחק בין מבנים, משנה הוראות עיצוב ובינוי, ומשנה גודל מגרש מינימלי וקביעת מבנים להריסה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 620 מ"ר ו- 1311 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1931 מ"ר (מגרש מס' 1), ע"פ סעיף 62א(א)1.

2. תוספת 1 יח"ד, מ-3 מצב מאושר, ל-4 במצב מוצע, לפי סעיף 62א (ג) תואם הוראות תת מתחם 3.2.4 לפי תוכנית מתאר כוללתית הר/2050 ותואם מדיניות שכונת נווה הדר.

3. שינוי קו בניין צידי, מ-4 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.