

מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1159466. גרסת הוראות 3
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721-04 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 893.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: יחונן הסנדלר 10

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 44-43

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

3. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.

4. קביעת זיקת הנאה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הראוה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1075845

שם התכנית: שינויים ותוספת יח"ד ברחוב שח"ל 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1075845 גרסת הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721-04 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/105/א, בב/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

370.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ברויאר 2, שח"ל 2

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 617 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לבניין חדש בהיתר (הכולל תוספות עפ"י תמ"א 38) על חלק מהחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין

2. שינויי בינוי

3. ניווד שטחים

4. תוספת יח"ד

5. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2022 ובלקוט הפרסומים 10801, עמ' 11546, בתאריך 14/9/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0963314

ח/מק/232 התחדשות עירונית אילת 74-72

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0963314. גרסת: הוראות - 38, תשריט - 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/14/א, ח/15/1, ח/23/1, ח/4/1, ח/8/1, ח/418/1, ח/60, ח/71, ח/מק/2000/א
כפיפות: ח/24, תמא/10/ד/10, תמא/23/א/4, תמא/2/א/4, תתל/101/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון התכנית ממוקמת בשכונת ג'סי כהן בין הרחובות עין יהב מצפון ורחוב אילת ממזרח.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7127 חלקות בשלמותן: 55-54

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.

2. הרחבת דרכים קיימות.

3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד ותמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.

4. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר כלי רכב.

5. סימון חוית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.

6. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.

7. קביעת הנחיות מיוחדות.

8. קביעת תנאים בהליך רישוי.

9. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

10. קביעת הוראות לניהול מי נגר, הוראות סביבתיות והוראות נוספות.

11. סימון סטטוס עצים לשימור, כרייתה או ו/העתקה.

12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית בשכונת ג'סי כהן בצמוד לתוואי המטרו העתידי. התכנית כוללת הריסת שני מבני מגורים והקמת מבנה מרקמי בעירוב שימושים ומגדל מגורים. כמו כן, התכנית מרחיבה את זכות הדרך של רחובות אילת ועין ירב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0823054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0823054 – שינוי הוראות בנייה ברח' הזכוכית בחדרה גוש 7731, חלקה 48.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

החלפה חד/במ/937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזכוכית, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקי חלקות: 48

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- תוספת שטח בנייה עיקרי.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי מרחק בין מבנים.
- שינוי בקו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10704, עמוד, בתאריך 02/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0992693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0992693 – שינוי הוראות בנייה בחדרה גוש 7727 חלקה 46.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קבוץ גליות, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7727 חלקי חלקות: 46

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
- הגדלת אחוזי בנייה מ-46% (361.56 מ"ר) במצב מאושר ל-47% (369.60 מ"ר) שטח עיקרי במצב מוצע.
- שינוי בתכנית קרקע מ-35% במצב מאושר ל-45% במצב מוצע.
- שינוי בקווי בנין קדמי ל-4.9 מ'.
- שינוי מרחק בין מבנים
- הגדלת מס' מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/9/22 ובילקוט פרסומים 10836 עמוד 122, בתאריך 2/10/22

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1169564

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1169564 "הקטנת קו בנין בגוש 20300 חלקה 61" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/960. מונה תדפיס: הוראות, 6, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

משירפה – מעלה עירון

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20300, חלקי 61 עד: 61 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (15)
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4)

ילקוט הפרסומים 11330, כ' באייר התשפ"ג, 11.5.2023

6060