

- ב. שינוי ייעוד שטח חקלאי ושטח שצ"פ ליעוד דיור מיוחד, לרצועת שביל ולרצועת דרך מוצעת.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין.
- ד. קביעת חזית מסחרית לכיוון שד' זבוטינסקי ולכיוון השצ"פ.
- ה. קביעת רצועת זיקת הנאה למעבר רגלי בחלק הצפוני של המתחם.
- ו. תוספת גובה וקומות לגובה הבנייה המאושר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 353-1187699

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה
בחלקה 50 גוש 11308, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1187699 גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש / 105 א	שינוי	ש / 1121 א
החלפה	ש / 207	כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / מק / 930	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / מק / 383 א		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: רייק חביבה 7.

פינת הרחובות חביבה רייק והלל יפה בשכונת רמת צבי.

קואורדינטה X: 196320

קואורדינטה Y: 719200

גושים וחלקות:

גוש: 11308, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

מטרת התוכנית:
 תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת יחידת דיור.
- ב) תוספת זכויות בנייה.
- ג) תוספת קומה.
- ד) שינוי קו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רוגן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 553-1112465

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 553-1112465, מונה גרסת הוראות: 20 מונה גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות רש/ 1052	553-0160762	כפיפות רש/ 3/א/ 616	1000
כפיפות רש/ מק/ 1000		כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתוכנית:

שטח התוכנית: 44272.000

מתחם גלילות צפון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 214 עד: 214 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בינוי בדבר שלבי ביצוע וביטול התניה למתן תעודת גמר – מתחם גלילות צפון.
שינוי שלביות ביצוע וביטול התניה למתן תעודת גמר המתלה בין תעודת גמר לשטחי תעשייה ובין תעודת גמר לשטחי מסחר. שינוי סעיף 6.9 מתב"ע 553-0160762 – רש/מק/1110.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי שלבי ביצוע וביטול התניית מתן תעודת גמר בין השימושים השונים בסעיף 6.9 לתוכנית רש/מק/1110 (553-0160762), בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-0993212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0993212 "משפחת כתאני – חלוקה חדשה לחלק מחלקה 34 בגוש 8753". שינוי לתוכניות מתאר מס': 361/ען/354-0579599. גרסת הדפסה מס' הוראות – 20, תשריט – 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלקות 34 עד: 34 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה וניוד ש.צ.פ בצמוד לדרך ראשית
2. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה 20%
3. קביעה/שינוי בקווי בנין
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני
5. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי
6. תוספת יח"ד
7. שינוי גובה מבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים 10887, י"ד בחשון התשפ"ג, עמ' 732, ביום 8/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס': 403-0848903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-0848903, המהווה שינוי לתוכניות מתאר מס' טר/2398. גרסת הדפסה מס': הוראות – 8 תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית:

מקום: טירה

2.045 ד'.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7783, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:

1. המרת שטח לבנייני ציבור למגורים ב'.
2. המרת שטח ממגורים ג' לשטח לבנייני ציבור.
3. קביעת קווי בנייה.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
5. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום השטחים הציבוריים ולרבות הדרכים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/21 ובילקוט הפרסומים 10108 מיום 3 בינואר 2022 כ (א) בשבט התשפ"ב) עמ' 2594

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 208-1072230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230 – רחוב נחל חרוד 24-26 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 19 תשריט 4.