

מטרת התוכנית:

קביעת זכויות, הוראות בנייה ושימושים עבור מגדל בעירוב שימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים; בהתאם להוראות תוכנית המתאר ומדיניות מרחב שבה. התחדשות עירונית בשילוב מבנה קיים שיוגדר לשימור במסגרת תוכנית זו לשימור המרקם העירוני הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קביעת יעודי קרקע – מיעוד תעסוקה א, ליעוד: עירוני מעורב ודרך מוצעת
3. קביעת שימושים לתעסוקה, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע
6. קביעת תוספת שטחים, עבור מרפסות למגורים ולמלונאות ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
7. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
8. קביעת הבניין הקיים לשימור.
9. קביעת גובה הבנייה – עד לגובה 180 מ' מעל פני הים
10. הרחבת דרכים
11. קביעת הוראות בנייה, קווי בניין ותכסית.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב.
13. קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
15. קביעת הוראות לדירוב בהישג יד
16. קביעת התניות למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11000 עמוד 2378 בתאריך 26/12/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1100742

שם התוכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל-140 מ"ר

בבניין קיים, ברחוב בנימין אברהם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1100742. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפירות, בב/158, בב/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 861.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בנימין אברהם 3
גושים וחלקות:
גוש: 6195 חלקה/ות: 600

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויי בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות.
2. שינויים בקווי בניין.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונן רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוננין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובות: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1180371

שם התוכנית: רכי עקיבא 116, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1180371.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב, 501-0835413 כפירות, בב/105/ס/2 כפירות, בב/מק/105/ס/1 כפירות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 345.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: רכי עקיבא 116
גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה/ות: 578

מטרות התוכנית:

שינוי קוי בניין לסוכות וגוזזטראות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קוי בניין לתכנון סוכות ו/או גוזזטראות עפ"י תוכניות תקפות ותקנות התכנון והבנייה
2. הקטנת קו בניין קדמי לרחוב בעל שם טוב

כל מעונן רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוננין בקרקע, בבניין או בכל פרט