

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 152-1056845

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה -

גלבוע 34, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-1056845 גרסת הוראות 16 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/250 א/ שינוי מי/במ/534 א/ שינוי מי/250 א/ שינוי מי/534 א/ כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
שכונה ה' גלבוע 34, מבשרת ציון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקות במלואן: 88

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 52 מ"ר שטח עיקרי למותר לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 40 מ"ר שטח שרות למותר לפי סעיף 62 (א) (15).
- המרת שטח שרות עד-60 מ"ר לכל דירה לטובת שטח עיקרי לפי סעיף 147 (י)(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0964643

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0964643 - יצירת מסגרת תכנונית לבניין מגורים ברח' מצפה הבירה 66 מבשרת ציון. גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד/ שינוי מי/250 א/ שינוי מי/360 א/ שינוי מי/250 א/ כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב מצפה הבירה 66

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה: קו בניין אחורי צפוני: 4 מ' במקום 5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח"ד ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023 וביקוט פרסומים 11081, עמ' 3369, בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1159466

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' יוחנן הסנדלר 10

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,

מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1159466. גרסת הוראות 3
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721-04 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 893.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: יחונן הסנדלר 10

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 44-43

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
4. קביעת זיקת הנאה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הראוה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1075845

שם התכנית: שינויים ותוספת יח"ד ברחוב שח"ל 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1075845 גרסת הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721-04 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/105/א, בב/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

370.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: ברויאר 2, שח"ל 2

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 617 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לבניין חדש בהיתר (הכולל תוספות עפ"י תמ"א 38) על חלק מהחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. ניווד שטחים
4. תוספת יח"ד
5. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2022 ובלקוט הפרסומים 10801, עמ' 11546, בתאריך 14/9/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0963314

ח/מק/232 התחדשות עירונית אילת 74-72

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0963314. גרסת: הוראות - 38, תשריט - 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/14/א, ח/15/1, ח/23/1, ח/4/1, ח/8/1, ח/418/1, ח/60, ח/71, ח/מק/2000/א כפיפות: ח/24, תמא/10/ד/10, תמא/23/א/4, תמא/2/א/4, תתל/101/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון התכנית ממוקמת בשכונת ג'סי כהן בין הרחובות עין יהב מצפון ורחוב אילת ממזרח.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7127 חלקות בשלמותן: 55-54

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. הרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד ותמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר כלי רכב.
5. סימון חוית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
6. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
7. קביעת הנחיות מיוחדות.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי.
9. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר, הוראות סביבתיות והוראות נוספות.
11. סימון סטטוס עצים לשימור, כרייתה או ו/העתקה.
12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.