

גושים וחלקות:

גוש 6110 חלקה 450 בחלקה

מיקום/כתובת:

גן וולובלסקי חלק דרום מזרחי, בגין 155, נמיר 6

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"דרך מוצעת" זאת בכדי לשפר את הסדרי התנועה באזור

עיקרי התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מבנה ציבור" ל"דרך מוצעת".

2. קביעת הוראות ל"דרך המוצעת".

3. קביעת מסגרת זמן למימוש התוכנית.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 1140185-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 1140185-507 תא/מק/5174 – אפלטון – אייזיק חריף בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס תשריט: 35

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7000, חלקות בשלמותן 212-211, 215, חלקי חלקה 229

מיקום/כתובת:

רחוב אפלטון 14, 26, 16, 20, 24, 18, חריף אייזיק 14, 24, 12, 20, 22 תל אביב-יפו

מטרת התוכנית:

התחדשות המרחב ברחובות אפלטון ואייזיק חריף בשכונת יפו ג', באמצעות הריסת 3 מבנים קיימים, והקמת 3 מבנים חדשים, תוך שיפור איכות הבינוי, שיפור המרחב הציבורי ושמירה על נגישות הולכי הרגל.

התוכנית מציעה 223 יחידות דיור בתמהיל דירות מגוון בבנייה מרקמית המשולבת מגדל וכן קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהייה של הולכי הרגל במפלס הקרקע.

עיקרי התוכנית:

- איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ח 1965.
- שינוי הוראות מיעוד "אזור מגורים 4 קומות" ליעוד "מגורים ד".
- קביעת שטחי בנייה על קרקעיים למגורים בהיקף כולל של כ-20,420 מ"ר.
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף של כ-800 מ"ר וקביעת הוראות לגביהם.

5. קביעת הוראות בינוי הכוללות הגדרת קווי בנין וגבהים מקסימליים לבניית 223 יחידות דיור בשלושה מבנים בגבהים בין 19-10 קומות.

6. קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע.

7. קביעת הוראות לזיקות הנאה לטובת הציבור למעבר ושהייה במפלס הקרקע והוראות לקומת הקרקע.

8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.

9. קביעת מבנים להריסה.

10. קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות, בנייה בת קיימא וניהול מי נגר.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-0508424

שם התוכנית: שינויים בבניינים בבנייה שח"ל 26

והרב לוי 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-0508424. גרסת הוראות 24 גרסת תשריט 14

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0462721-501 כפיפות, בב/1105/ב, בב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, בב/מק/3090 כפיפות, בב/מק/3091

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1372.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: לוי מרישא 13, שח"ל 26

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 623, 640

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות בשני בניינים בבנייה על שני חצאי חלקות מחוברות בחזית העורפית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד
- תוספת שטח כהשלמה עד 20% משטח המגרש

ילקוט הפרסומים 11341, כ"ד באייר התשפ"ג, 15.5.2023